

CBRE

TJKS
A Damstra Company



D A M S T R A
CONNECT + PROTECT YOUR WORLD

サプライヤーコンプライアンスソリューション

サプライヤー保険の確認

CBRE
マッコーリーグループ

文書参照:
バージョン:
日付:

最終版
1.3
2023年5月25日



| | |
|--|----|
| 1. 概要 | 3 |
| 2. 支援 | 3 |
| 3. CBRE サプライヤー保険登録 | 3 |
| ステップ 1 - 国を選択します | 5 |
| ステップ 2 - 会社の詳細を入力します | 5 |
| ステップ 3 - 認証手数料の支払い | 6 |
| ステップ 4 - 強制保険書類のアップロード | 7 |
| ステップ 5 - 二次保険書類のアップロード (基準に基づく) | 7 |
| ステップ 6 - 検証のためにサプライヤー登録を送信する | 8 |
| 4. 次に何が起こるでしょうか? | 10 |
| 加工業者登録 | 10 |
| 拒否された書類/登録 | 10 |
| 承認された保険 | 11 |
| 5. FAQ | 11 |
| 一般 | 11 |
| 最小システム要件は何ですか? | 11 |
| ダムストラの役割は何ですか? | 11 |
| 要件の免除を受けるにはどうすればよいですか? | 11 |
| 登録料の有効期限はありますか? | 11 |
| Damstra のプライバシー ポリシーと利用規約はどこで参照できますか? | 12 |
| 保険 | 12 |
| 昨日保険書類を送ったのに何も連絡がないのはなぜですか? | 12 |
| 保険に関する質問に記入し、保険証明書をアップロードする必要があるのはなぜですか? | 12 |
| 保険証券または保険証明書を提出する必要がありますか? | 12 |
| 保険の要件について誰に相談できますか? | 12 |
| 発注承認会社になる | 12 |
| ログインの詳細を更新/修正できますか? | 12 |
| 保険登録料の払い戻しをCBREに請求できますか? | 13 |
| 追加の管理者の作成 | 13 |



1. 概要

CBRE は、クライアントである Macquarie Group へのサービス管理において、Damstra Technology と協力してサプライヤーと従業員のコンプライアンスを電子的に記録しています。

Damstra のサプライヤー管理システムは、必要に応じて以下を効果的に管理できるように設計されています。

- サプライヤー保険の検証とコンプライアンス
- 労働者の登録とコンプライアンス
- 作業指示ワークフローと準拠作業への割り当て

Macquarie Group に商品またはサービスを提供する CBRE の指定サプライヤーとして、CBRE から要求された場合、コンプライアンスを確保するために、Damstra Technology に会社を登録する必要があります。これは CBRE と Macquarie の必須要件であり、これを怠ると、貴社は Macquarie にサービスを提供できなくなります。

2. 援助

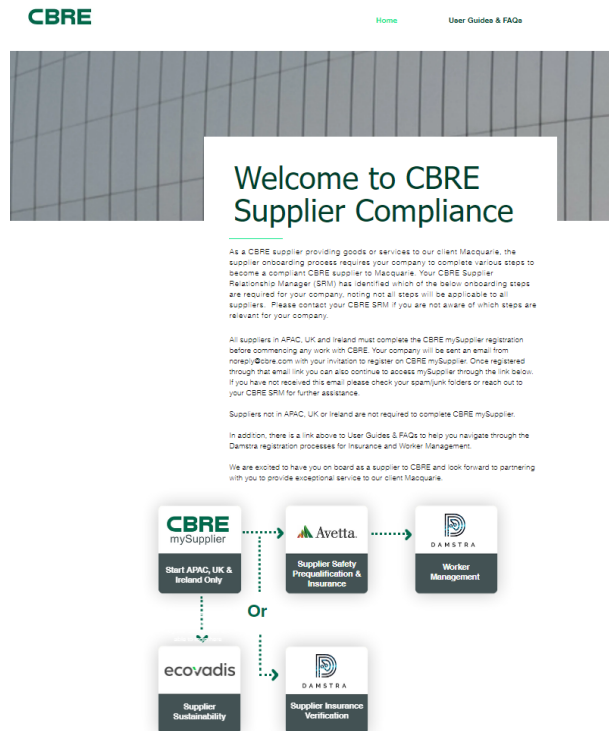
ご質問がある場合、または登録プロセスに関するサポートが必要な場合は、オーストラリア 1300 72 2 801、ニュージーランド 0800 722801、米国 888 8377688 または英国 020 39952399 の Damstra Technology、またはその他の国については、service@damstratechnology.com までお問い合わせください。またはダムストラのオンラインチャットを通じて。

システムでの作業中に各ページで利用できるチャット サポート機能もあります。

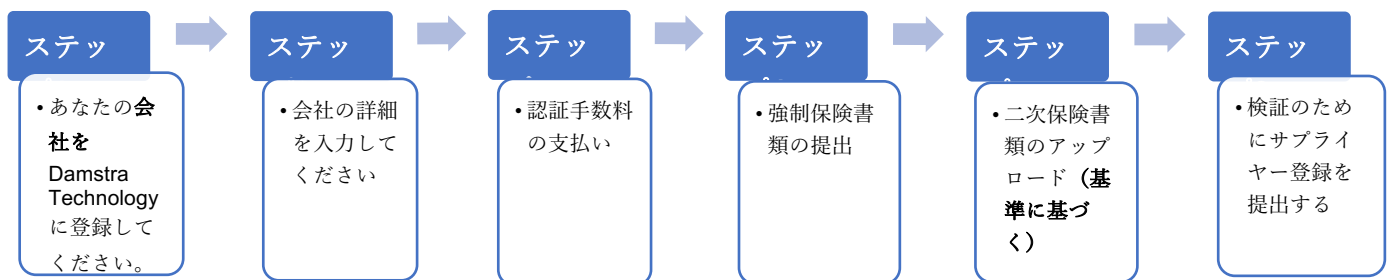
3. CBREサプライヤー保険登録

Damstra Insurance Verification は、マッコーリー グループにサービスを提供する CBRE サプライヤーが CBRE の要求に応じて関連する保険契約を確実に締結できるようにするためのテクノロジーを活用したプロセスです。

www.greensuppliercompliance.comのサプライヤー保険検証アイコンを使用して、Damstra ポータルに登録する必要があります。



あなたの会社をDamstraに登録するには、主に 5 つの手順があります。



サプライヤーの保険書類の検証にかかるダムストラ料金は年間 90 オーストラリアドルで、サプライヤーがクレジット カードで支払います。2022 年 12 月からは、支払い時に現地通貨で支払うオプションも利用できるようになります。

次のステップバイステップのガイドでは、CBRE/Macquarie Group の事前作業要件として完了する必要があるものについて説明します。

これらの手順を完了するには、次のものがが必要です。

- 会社の ABN/NZBN 番号 (該当する場合)。
- あなたの会社の登録名および商号。
- あなたの会社の連絡先の詳細。
- 保険確認のための支払い用のクレジット カードの詳細。

注:この手順は、会社が以前に Damstra Technology に登録したことがない場合にのみ必要です。



ステップ 1 - 国の選択

Register Company with Damstra Technology

Register your company with Damstra Technology for prequalification for CBRE/Macquarie.

Step 1/6

Step 1: Country/Region selection

Select the Prequalification Businesses/Countries/Regions that you are registering with Damstra Technology.

For new suppliers registering within Australia and New Zealand, you will be asked to pay via Credit Card only. Suppliers outside of Australia and New Zealand will be invoiced directly by Damstra Technology

Currently selected:
None currently selected

Search ...

CBRE/Macquarie

APAC

Australia

China

Hong Kong

Indonesia

ステップ 2 - 会社の詳細を入力します

Register Company with Damstra Technology

Register your company with Damstra Technology for prequalification for CBRE/Macquarie.

Step 2/6

Step 2: Company Details

Please fill in the required details for your company, and press Next to proceed.

- CBRE/Macquarie Australia

All fields must be answered, unless marked *(optional)*

Company details

Country company is registered in

Start typing a country ...

Company contact details

Company phone number

Fax *(optional)*

Company's physical address

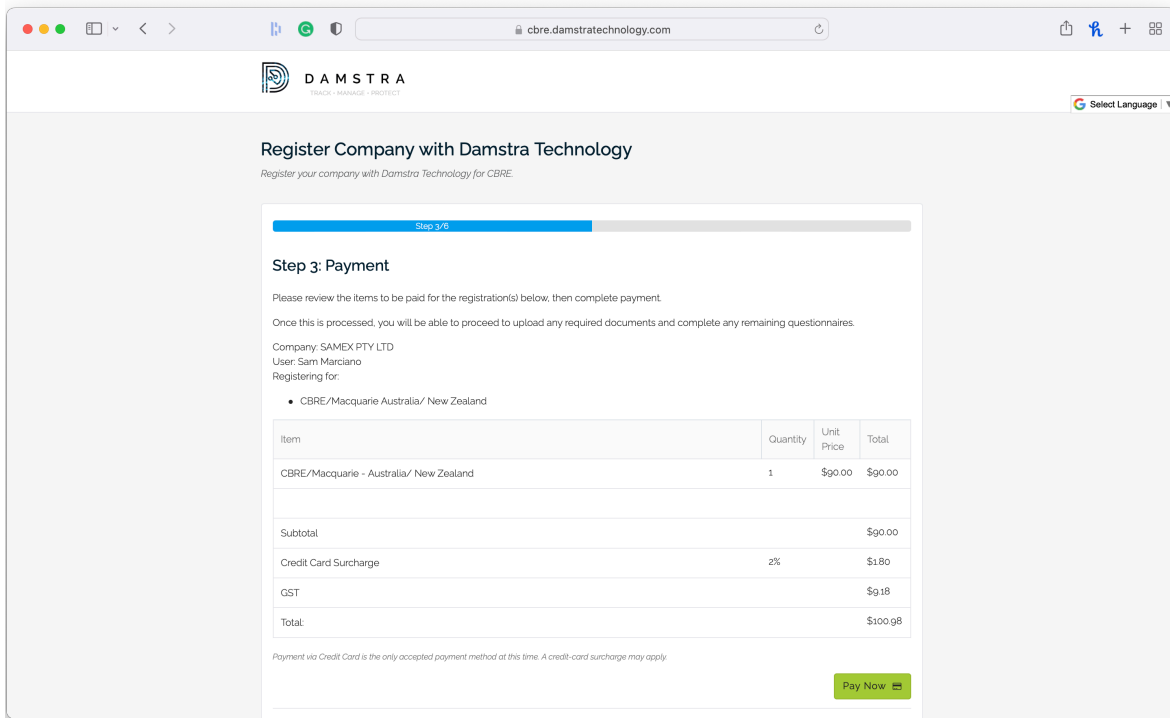
Country

Start typing a country ...

Street address

Start typing the street address ...

ステップ 3 - 認証手数料の支払い



Register Company with Damstra Technology

Register your company with Damstra Technology for CBRE.

Step 3/6

Step 3: Payment

Please review the items to be paid for the registration(s) below, then complete payment.

Once this is processed, you will be able to proceed to upload any required documents and complete any remaining questionnaires.

Company: SAMEX PTY LTD
 User: Sam Marciano
 Registering for:

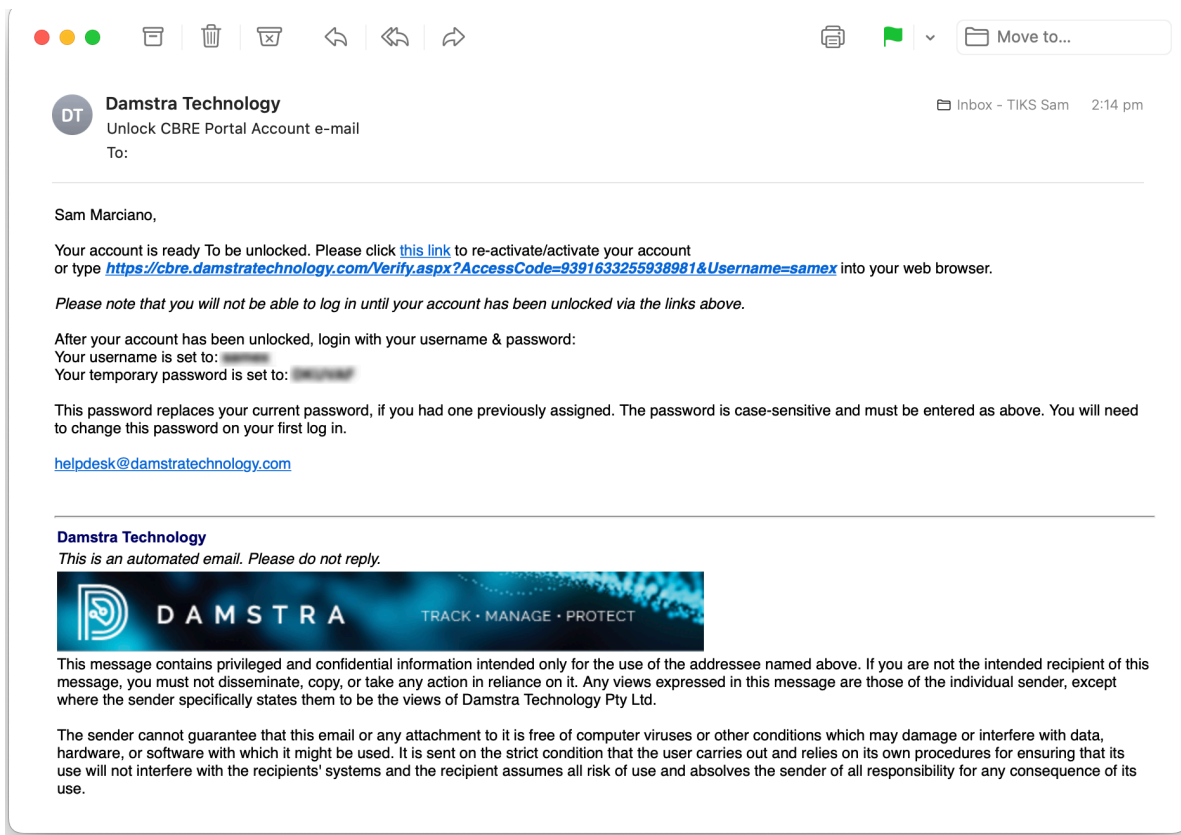
- CBRE/Macquarie Australia/ New Zealand

| Item | Quantity | Unit Price | Total |
|---|----------|------------|----------|
| CBRE/Macquarie - Australia/ New Zealand | 1 | \$90.00 | \$90.00 |
| Subtotal | | | \$90.00 |
| Credit Card Surcharge | 2% | | \$1.80 |
| GST | | | \$9.18 |
| Total: | | | \$100.98 |

Payment via Credit Card is the only accepted payment method at this time. A credit-card surcharge may apply.

Pay Now

登録が完了すると、ユーザー名とパスワードが記載された確認通知が登録メールアドレスに送信されます。



Damstra Technology
 Unlock CBRE Portal Account e-mail
 To: Inboxes - TIKS Sam 2:14 pm

Sam Marciano,

Your account is ready To be unlocked. Please click [this link](#) to re-activate/activate your account or type <https://cbre.damstratechnology.com/Verify.aspx?AccessCode=9391633255938981&Username=samex> into your web browser.


Please note that you will not be able to log in until your account has been unlocked via the links above.

After your account has been unlocked, login with your username & password:
 Your username is set to: [REDACTED]
 Your temporary password is set to: [REDACTED]

This password replaces your current password, if you had one previously assigned. The password is case-sensitive and must be entered as above. You will need to change this password on your first log in.

helpdesk@damstratechnology.com

Damstra Technology
 This is an automated email. Please do not reply.



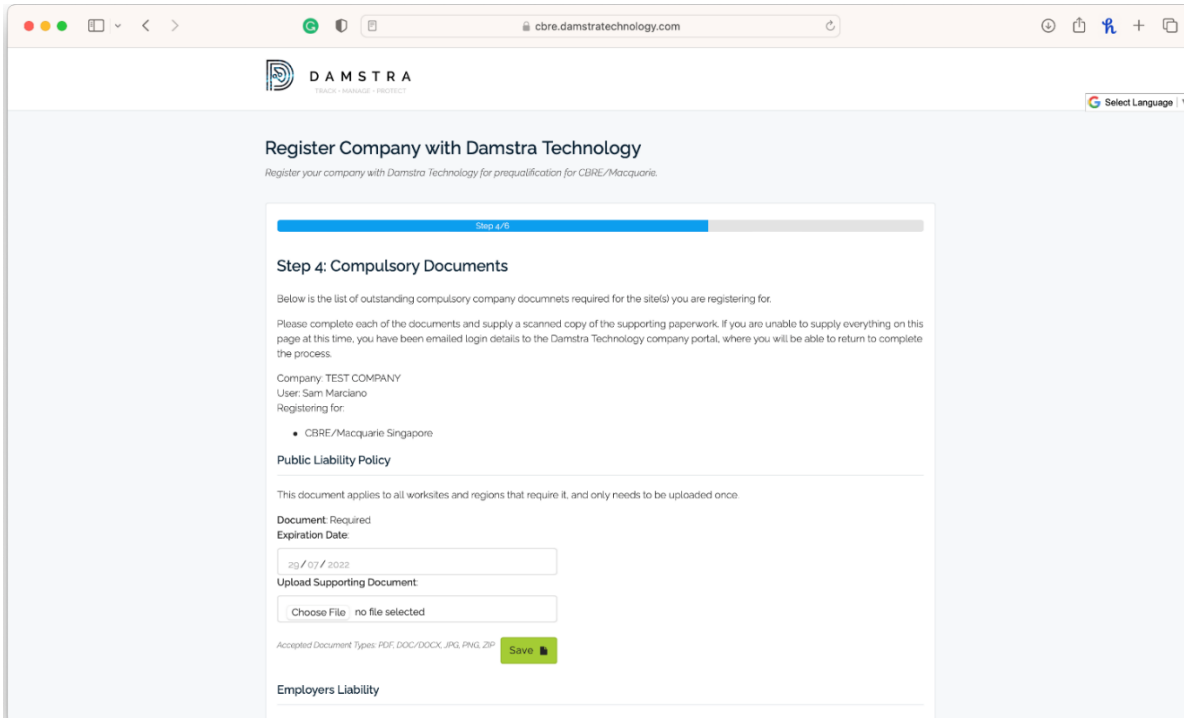
This message contains privileged and confidential information intended only for the use of the addressee named above. If you are not the intended recipient of this message, you must not disseminate, copy, or take any action in reliance on it. Any views expressed in this message are those of the individual sender, except where the sender specifically states them to be the views of Damstra Technology Pty Ltd.

The sender cannot guarantee that this email or any attachment to it is free of computer viruses or other conditions which may damage or interfere with data, hardware, or software with which it might be used. It is sent on the strict condition that the user carries out and relies on its own procedures for ensuring that its use will not interfere with the recipients' systems and the recipient assumes all risk of use and absolves the sender of all responsibility for any consequence of its use.

ステップ 4 - 強制保険書類のアップロード

ノート:

保険書類は、CBRE/Macquarie Group が設定した事前に定められた要件に基づいています。



cbre.damstratechnology.com

DAMSTRA
CONNECT + PROTECT YOUR WORLD

Select Language ▼

Register Company with Damstra Technology

Register your company with Damstra Technology for prequalification for CBRE/Macquarie.

Step 4/6

Step 4: Compulsory Documents

Below is the list of outstanding compulsory company documents required for the site(s) you are registering for.

Please complete each of the documents and supply a scanned copy of the supporting paperwork. If you are unable to supply everything on this page at this time, you have been emailed login details to the Damstra Technology company portal, where you will be able to return to complete the process.

Company: TEST COMPANY
 User: Sam Marclano
 Registering for:

- CBRE/Macquarie Singapore

Public Liability Policy

This document applies to all worksites and regions that require it, and only needs to be uploaded once.

Document Required

Expiration Date:

29 / 07 / 2023

Upload Supporting Document:

Choose File no file selected

Accepted Document Types: PDF, DOC/DOCK, JPG, PNG, ZIP

Save

Employers Liability

ステップ 5 - 二次保険書類のアップロード（基準に基づく）

設定された質問に「はい」と答えると、追加の保険書類をアップロードするよう求められる場合があります。

ステップ 6 - 検証のためにサプライヤー登録を送信する



4. 次は何が起こる？

サプライヤー登録の処理

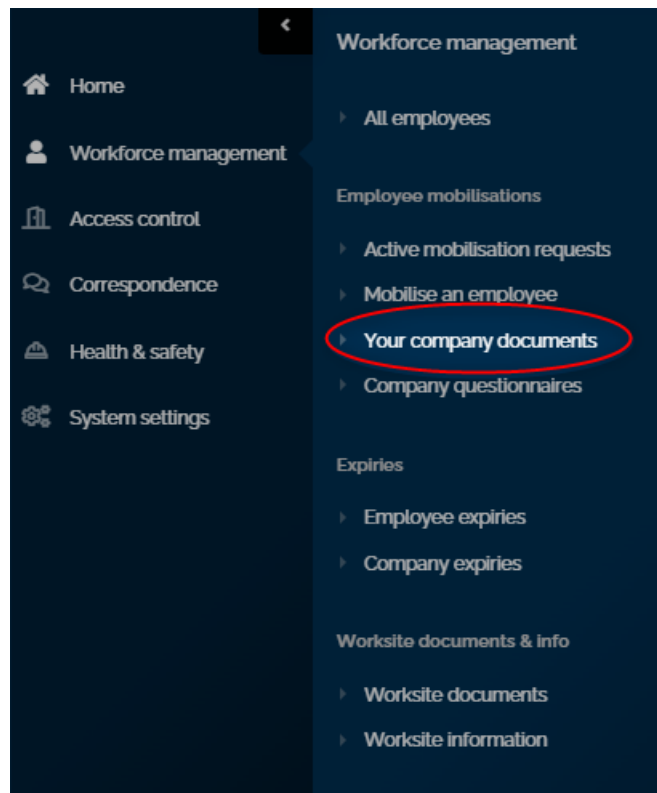
Damstra Technology は 24 時間以内にサプライヤーの登録を確認し、CBRE の要件に基づいて文書を受け入れるか拒否します。ポータル サイト アカウントの一意のユーザー名とパスワードが記載された電子メールが送信されます。緊急が必要な場合は、Damstra に電話して高優先度をリクエストしてください。

ノート：

これはすぐに処理されるという約束ではありませんが、これらの予約は緊急の対応が必要であることをダムストラチームに警告します。

拒否された書類/登録

提出された書類が拒否された場合、その理由を説明する自動電子メールが届きます。修正された項目を送信するには、会社ポータルに再度ログインし、**会社ドキュメント**モジュールを介して正しいドキュメントを再アップロードします。



ここには、すべての保険書類のリストと各記録のステータスが表示されます。アクションが必要な場合は、検証のために新しいファイルをアップロードするように求められます。

Your company documents @ Upload document

Required documents | Approved documents | Verification History

Required documents

These documents are required for your employee's mobilisations

Showing 1 - 7 of 7

| Name | Worksite | Status |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Anne Docu | DMS Test | Yet to send for verification |
| Company Pre-Qualification | Demonstration Site 1 | Yet to send for verification |
| Custom document 1 | Demo worksite three | Attention required |
| Motor Vehicle Insurance | AGL Antiene Facility | Attention required |
| QA Insurance | DMS Test | Yet to send for verification |
| Testing Insurance 1 | Demonstration Site 3 | Expired on 30 May 2020 |
| Workers Compensation/Sole Trader | n/a | Expired on 5 May 2022 |

Showing 1 - 7 of 7

承認された保険

保険の確認が完了すると、サプライヤー登録を確認または拒否する自動電子メールが会社へ送信されます。

記録された満了日の 3 か月前と 1 か月前に、保険の満期を通知する通知が届きます。

5. よくある質問

全般的

最小システム要件は何ですか？

Damstra は最新のテクノロジーを使用して開発されているため、最新の Web ブラウザーが必要です。Damstra は、次のような最も一般的な Web ブラウザの最新バージョンのみをサポートしています。

- グーグルクローム
- モジラ Firefox
- マイクロソフトエッジ
- サファリ
- オペラ

ダムストラの役割は何ですか？

Damstra の仕事は、CBRE とそのクライアントである Macquarie Group に代わって、プロセスを収集し、サプライヤーと請負業者のデータを管理することです。Damstra は規則を作成しませんが、CBRE 規則の遵守と請負業者管理プログラムの遵守を保証します。

CBRE/マッコーリー グループの請負業者管理プラットフォームの一部として、CBRE/マッコーリー グループがサプライヤーに自社の現場で特定の役割や仕事を実行させる前に、特定の保険、書類、資格が必要となります。

要件の免除を受けるにはどうすればよいですか？

クライアント プロトコルに応じて、CBRE の連絡先に連絡できます。

登録料の有効期限はありますか？

はい、登録の有効期限は毎年切れます。



Damstra のプライバシー ポリシーと利用規約はどこで参照できますか?

弊社のプライバシー ポリシーと規約はこちらでご覧いただけます: <https://damstratechnology.com/terms-conditions#terms-conditions>

保険

昨日保険書類を送ったのに何も連絡がないのはなぜですか?

ダムストラは書類を受け取ってから 24 時間以内に処理します。Damstra がすべての正しい書類と必要事項を記入したフォームを受信して処理すると、次に何をすべきかを知らせる登録メールが会社へ送信されます。

保険に関する質問に記入し、保険証明書をアップロードする必要があるのはなぜですか?

保険に関する各質問は、レビューおよび検証のために記入して送信する必要があります。質問に記入して保険証明書をアップロードすると、入力された情報が Damstra によって検証されるようになります。

保険証券または保険証明書を提出する必要がありますか?

保険証を提出するだけで済みます。

保険の要件について誰に相談できますか?

保険要件については、Damstra カスタマー サービス担当者にご相談ください。ただし、保険の要件はCBREによって設定されています。

発注書承認企業になる

取引口座/P0支払いオプション

1. P0 を使用する場合は、事前にダムストラ会計/財務部門にリクエストを提出する必要があります。
2. 意向リクエストをaccounts@damstratechnology.comに送信してください。
承認された場合、サプライヤー企業は財務との契約に基づいて発注書を発行する必要があります。
3. P0 オプションは、要求しているサプライヤーに対して有効になります。
4. P0 発行前の登録は CC を通じて支払う必要があります。
5. 労働者を登録するとき、支払いの P0 オプションが利用可能である必要があります (P0 をアップロードし、P0 番号を提供します)。

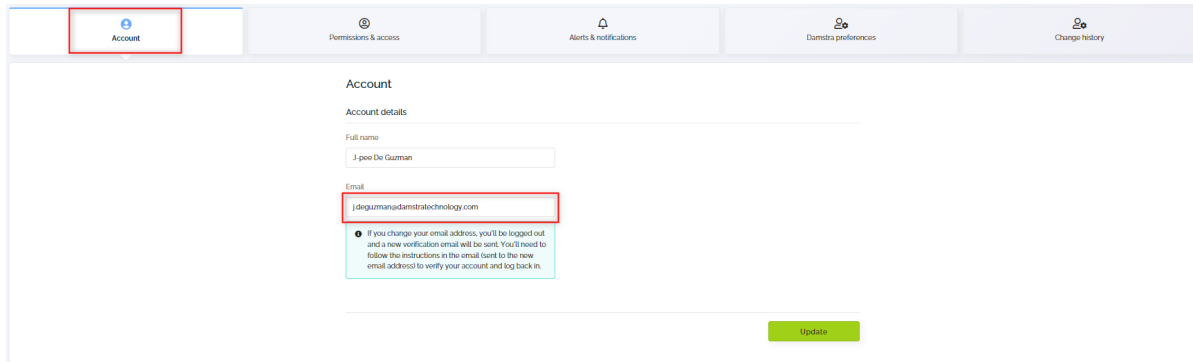
考慮事項

- Damstra Technologyを使用して 12 か月。
- 会社には少なくとも 20 人のアクティブ ユーザーが必要です。

ログインの詳細を更新/修正できますか?

サプライヤー ポータル管理者は、指定された電子メール アドレスとパスワードを使用して作成されます。初めてシステムにログインするときにパスワードを更新するように求められますが、デフォルトの電子メール アドレスを変更したい場合は、サプライヤー ポータル内で変更できます。

[システム設定] > [ユーザー ログイン アカウント] > [詳細] > [アカウント]を選択します。このタブ内で電子メール アドレスを更新できます。



従業員アカウント -従業員が会社に追加されると自動的に作成されます。従業員の一意的Damstra ID 番号をユーザー一名として使用すると、これを修正することはできません。デフォルトでは、電子メール アドレスも従業員の記録にリストされます。

保険登録料の払い戻しをCBREに請求できますか?

いいえ、保険登録料は個々の企業が管理する費用です。

追加の管理者の作成

新しいポータル サイトでは、管理者を好きなだけ作成できます。標準ユーザーまたは**管理者ユーザー**のいずれかにすることができます。[システム設定] **Create new company user** **サイン アカウント**をクリックして選択します。