



D A M S T R A
CONNECT + PROTECT YOUR WORLD

供應商合規解決方案

供應商保險驗證

世邦魏理仕
麥格理集團

文件參考：
版本：
日期：

最終版
1.3
2023年5月25日



1. 概述	3
2. 援助	3
3. 世邦魏理仕供應商保險註冊	3
第一步 - 選擇國家	5
第二步 - 輸入公司詳細信息	5
第三步 - 支付驗證費	6
第四步 - 上傳強制保險文件	7
第五步 - 上傳二次保險文件 (根據標準)	7
第六步 - 提交供應商註冊以供驗證	8
4. 接下來會發生什麼?	9
處理供應商註冊	9
拒絕文件/註冊	9
已批准的保險	10
5. 常見問題	10
一般	10
最低系統要求是什麼?	10
達姆斯特拉的作用是什麼?	10
我如何獲得要求的豁免?	10
我的註冊費會過期嗎?	10
我在哪裡可以查看 Damstra 的隱私政策以及條款和條件?	11
保險	11
我昨天發送了保險文件, 為什麼我沒有收到任何消息?	11
為什麼我需要填寫保險問題並上傳保險證明?	11
我需要提交我的保險單或保險證明嗎?	11
我可以與誰討論保險要求?	11
成為採購訂單批准的公司	11
我可以更新/修改我的登錄詳細信息嗎?	11
我可以向 CBRE 申請報銷保險註冊費嗎?	12
創建其他管理員	12



1. 概述

世邦魏理仕在為其客戶麥格理集團管理服務時，已聘請 Damstra Technology 以電子方式記錄供應商和工人的合規情況。

Damstra 的供應商管理系統旨在根據需要有效管理：

- 供應商保險驗證和合規性
- 工人登記和合規
- 工單工作流程和分配給合規工人

作為向麥格理集團提供商品或服務的 CBRE 指定供應商，如果 CBRE 要求，您需要向 Damstra Technology 註冊您的公司，以確保您的合規性。這是 CBRE 和 Macquarie 的強制性要求，否則將導致您的公司無法再向 Macquarie 提供服務。

2. 協助

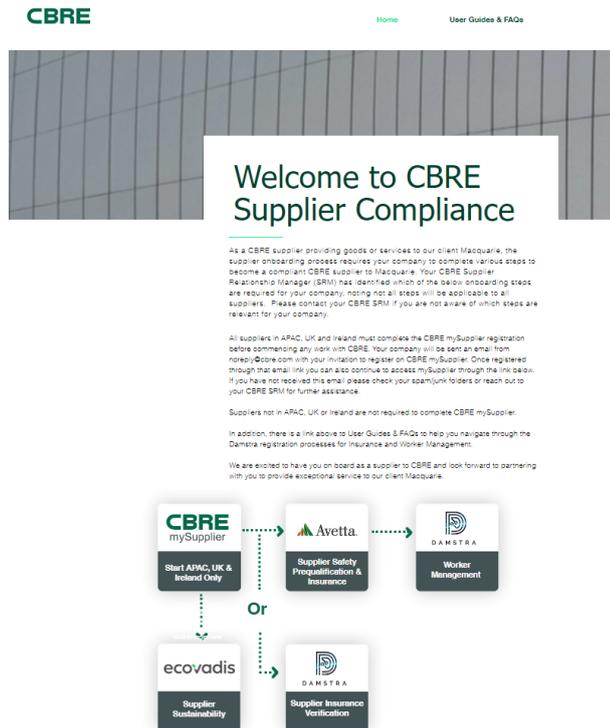
如果您對註冊過程有任何疑問或需要幫助，請通過澳大利亞 1300 722 801、新西蘭 0800 722801、美國 888 8377688 或英國 020 39952399 或任何其他國家/地區聯繫 Damstra Technology，service@damstratechnology.com。或通過 Damstra 在線聊天。

當您在系統中工作時，每個頁面上還會提供聊天支持功能。

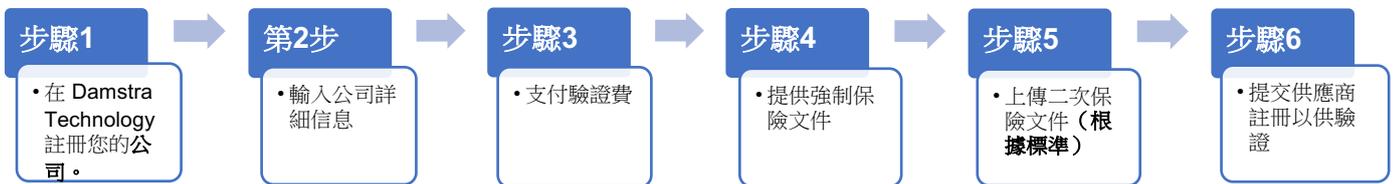
3. 世邦魏理仕供應商保險註冊

Damstra 保險驗證是一種技術支持流程，可確保向麥格理集團提供服務的 CBRE 供應商按照 CBRE 的要求制定相關保險單。

如果 CBRE 建議註冊 Damstra 供應商保險驗證，您將需要使用 www.greensuppliercompliance.com 上的供應商保險驗證圖標在 Damstra 門戶中註冊。



Damstra註冊公司有五個主要步驟



用於驗證供應商保險文件的 Damstra 費用為每年 90 澳元，由供應商通過信用卡支付。從 2022 年 12 月起，付款時還可以選擇以當地貨幣付款。

以下分步指南將引導您完成世邦魏理仕/麥格理集團的前期工作要求。

要完成這些步驟，您將需要：

- 貴公司的 ABN/NZBN 號碼（如果適用）。
- 您公司的註冊名稱和商號。
- 貴公司的聯繫方式。
- 用於支付保險驗證的信用卡詳細信息。

注意：僅當您的公司之前未在 Damstra Technology 註冊時才需要執行此步驟。



第一步 - 選擇國家

Register Company with Damstra Technology

Register your company with Damstra Technology for prequalification for CBRE/Macquarie.

Step 1/6

Step 1: Country/Region selection

Select the Prequalification Businesses/Countries/Regions that you are registering with Damstra Technology.

For new suppliers registering within Australia and New Zealand, you will be asked to pay via Credit Card only. Suppliers outside of Australia and New Zealand will be invoiced directly by Damstra Technology

Currently selected:

None currently selected

Search ...



CBRE/Macquarie

APAC

Australia



China



Hong Kong



Indonesia

第二步 - 輸入公司詳細信息

Register Company with Damstra Technology

Register your company with Damstra Technology for prequalification for CBRE/Macquarie.

Step 2/6

Step 2: Company Details

Please fill in the required details for your company, and press Next to proceed.

- CBRE/Macquarie Australia

All fields must be answered, unless marked *(optional)*

Company details

Country company is registered in

Start typing a country ...

Company contact details

Company phone number

Fax *(optional)*

Company's physical address

Country

Start typing a country ...

Street address

Start typing the street address ...



第三步 - 支付驗證費

Register Company with Damstra Technology

Register your company with Damstra Technology for CBRE.

Step 3/6

Step 3: Payment

Please review the items to be paid for the registration(s) below, then complete payment.

Once this is processed, you will be able to proceed to upload any required documents and complete any remaining questionnaires.

Company: SAMEX PTY LTD
User: Sam Marciano
Registering for:

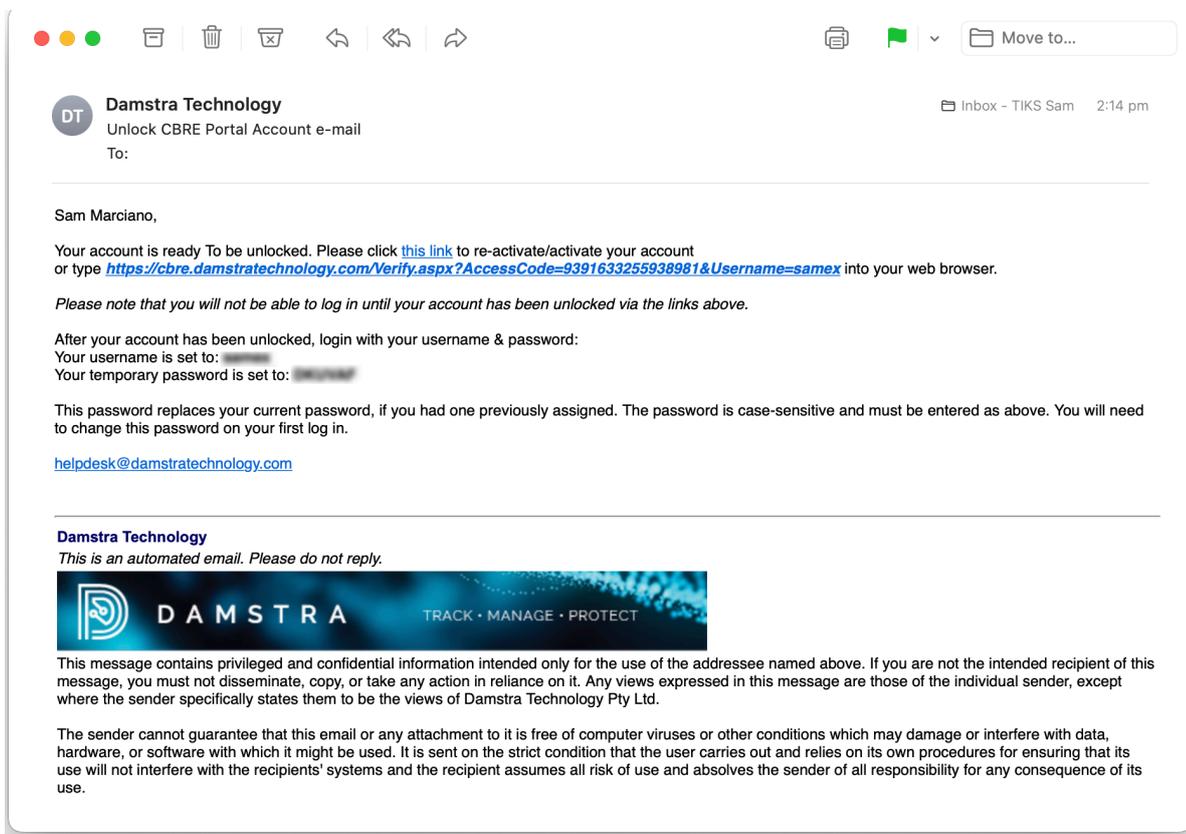
- CBRE/Macquarie Australia/ New Zealand

Item	Quantity	Unit Price	Total
CBRE/Macquarie - Australia/ New Zealand	1	\$90.00	\$90.00
Subtotal			\$90.00
Credit Card Surcharge	2%		\$1.80
GST			\$9.18
Total:			\$100.98

Payment via Credit Card is the only accepted payment method at this time. A credit-card surcharge may apply.

Pay Now

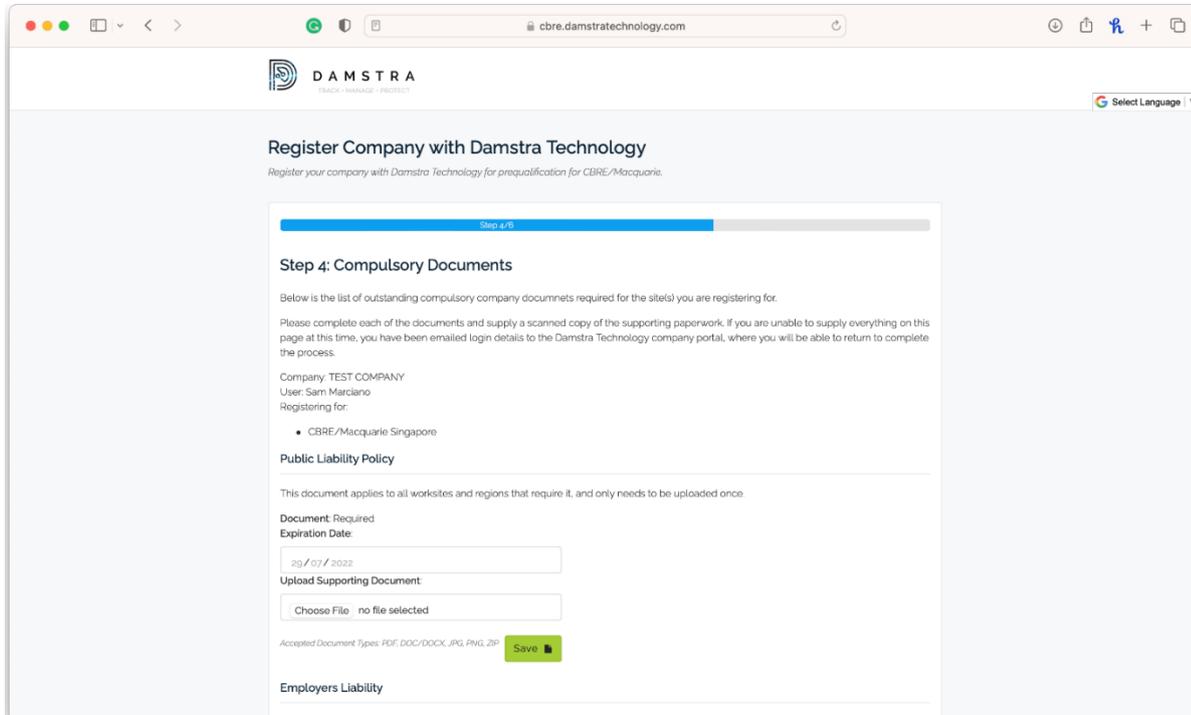
註冊後，包含您的用戶名和密碼的確認通知將發送到您註冊的電子郵件地址。



第四步 - 上傳強制保險文件

筆記：

保險文件基於 CBRE/麥格理集團設定的預先確定的要求



Register Company with Damstra Technology
 Register your company with Damstra Technology for prequalification for CBRE/Macquarie.

Step 4: Compulsory Documents

Below is the list of outstanding compulsory company documents required for the site(s) you are registering for.

Please complete each of the documents and supply a scanned copy of the supporting paperwork. If you are unable to supply everything on this page at this time, you have been emailed login details to the Damstra Technology company portal, where you will be able to return to complete the process.

Company: TEST COMPANY
 User: Sam Marclano
 Registering for:

- CBRE/Macquarie Singapore

Public Liability Policy

This document applies to all worksites and regions that require it, and only needs to be uploaded once.

Document Required
 Expiration Date: 29 / 07 / 2022

Upload Supporting Document:
 Choose File | no file selected

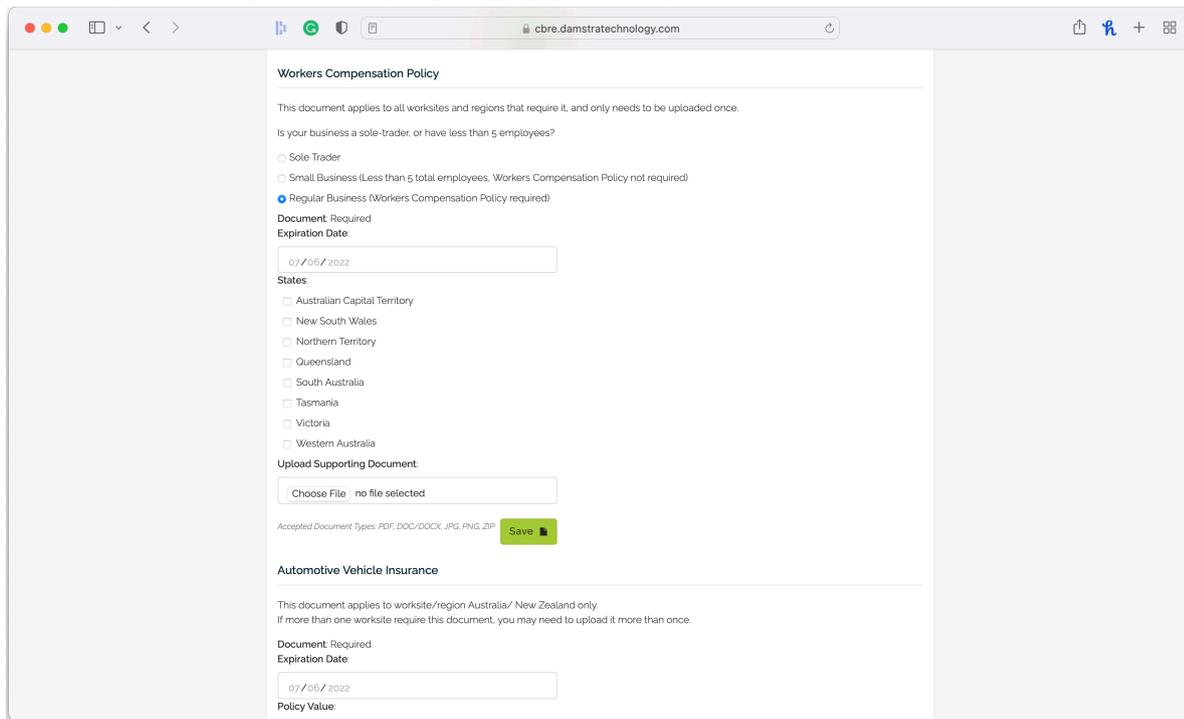
Accepted Document Types: PDF, DOC/DOCK, JPG, PNG, ZIP

Save

Employers Liability

第五步 - 上傳二次保險文件（根據標準）

在設置問題時回答“是”可能會提示您上傳其他保險文件。



Workers Compensation Policy

This document applies to all worksites and regions that require it, and only needs to be uploaded once.

Is your business a sole-trader, or have less than 5 employees?

Sole Trader

Small Business (Less than 5 total employees. Workers Compensation Policy not required)

Regular Business (Workers Compensation Policy required)

Document Required
 Expiration Date: 07 / 05 / 2022

States:

Australian Capital Territory

New South Wales

Northern Territory

Queensland

South Australia

Tasmania

Victoria

Western Australia

Upload Supporting Document:
 Choose File | no file selected

Accepted Document Types: PDF, DOC/DOCK, JPG, PNG, ZIP

Save

Automotive Vehicle Insurance

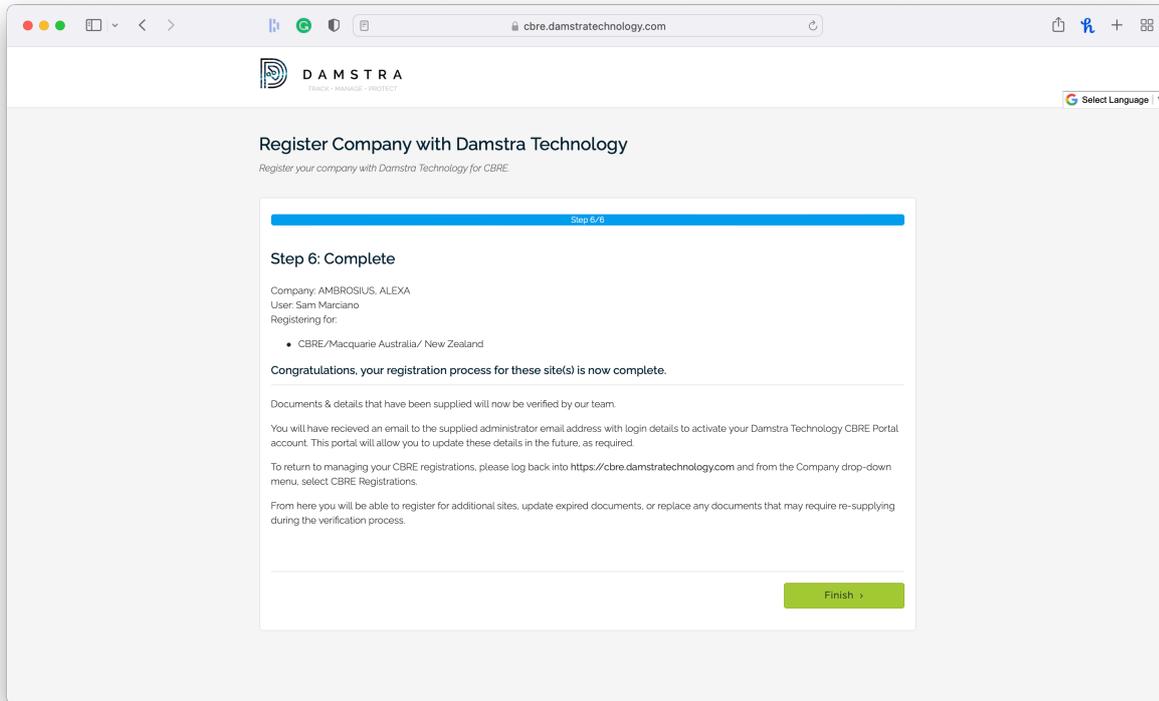
This document applies to worksite/region Australia/ New Zealand only.
 If more than one worksite require this document, you may need to upload it more than once.

Document Required
 Expiration Date: 07 / 05 / 2022

Policy Value:



第六步 - 提交供應商註冊以供驗證



4. 接下來發生什麼？

處理供應商註冊

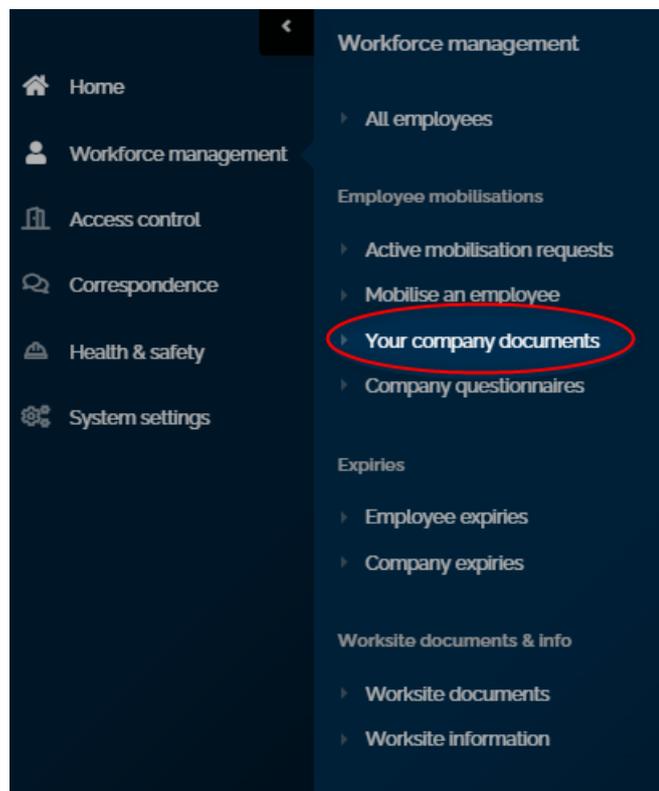
Damstra Technology 將在 24 小時內審核您供應商的註冊，並根據 CBRE 的要求接受或拒絕該文件。您將收到一封電子郵件，其中包含您的公司門戶帳戶的唯一用戶名和密碼。如果需要緊急，您可以致電 Damstra 請求高優先級。

筆記：

這並不承諾立即處理，但會提醒Damstra團隊這些預訂需要緊急關注。

拒絕文件/註冊

如果提交的文件被拒絕，您將收到一封自動發送的電子郵件，概述原因。要提交修改後的項目，請重新登錄您的公司門戶並通過您的公司文檔模塊重新上傳正確的文檔。



在這裡您將看到所有保險文件的列表以及每條記錄的狀態。如果需要執行操作，系統將提示您上傳新文件以進行驗證。

Your company documents [?] Upload document

Required documents Approved documents Verification History

Required documents

These documents are required for your employee's mobilisations

Showing 1 - 7 of 7 1

Name	Worksite	Status
▼ Anne Docu	DMS Test	● Yet to send for verification
▼ Company Pre-Qualification	Demonstration Site 1	● Yet to send for verification
▼ Custom document 1	Demo worksite three	● Attention required
▼ Motor Vehicle Insurance	AGL Antiene Facility	● Attention required
▼ QA Insurance	DMS Test	● Yet to send for verification
▼ Testing Insurance 1	Demonstration Site 3	● Expired on 30 May 2020
▼ Workers Compensation/Sole Trader	n/a	● Expired on 5 May 2022

Showing 1 - 7 of 7 1

保險獲批

完成保險驗證後，系統將向您的公司發送一封自動電子郵件，確認或拒絕您的供應商註冊。

您將收到通知，告知任何保險在記錄的到期日之前 3 個月和 1 個月到期。

5. 常見問題解答

一般的

最低系統要求是什麼？

Damstra 是使用現代技術開發的，因此需要現代的網絡瀏覽器。

Damstra 僅支持最流行的網絡瀏覽器的最新版本，其中包括：

- 谷歌瀏覽器
- 火狐瀏覽器
- 微軟邊緣
- 蘋果瀏覽器
- 歌劇

達姆斯特拉的作用是什麼？

Damstra 的工作是代表 CBRE 及其客戶麥格理集團收集流程並管理供應商和承包商的數據。Damstra 不制定規則，但確保遵守 CBRE 規則並遵循承包商管理計劃。

在 CBRE/麥格理集團允許其供應商在其工地履行特定角色或工作之前，需要某些保險、文件和資格。

我如何獲得要求的豁免？

根據客戶端協議，您可以聯繫 CBRE 聯繫人。

我的註冊費會過期嗎？

是的，您的註冊每年都會到期。



我在哪裡可以查看 Damstra 的隱私政策以及條款和條件？

您可以在此處查看我們的隱私政策和條款：<https://damstratechnology.com/terms-conditions#terms-conditions>

保險

我昨天發送了保險文件，為什麼我沒有收到任何消息？

Damstra 在收到文件後有 24 小時的時間處理文件。一旦 Damstra 收到並處理了所有正確的文件和填寫完畢的表格，您的公司就會收到一封註冊電子郵件，讓您知道下一步該做什麼。

為什麼我需要填寫保險問題並上傳保險證明？

每個保險問題都必須填寫並提交，以供審核和驗證。上傳保險證書並完成問題後，輸入的信息即可由 Damstra 進行驗證。

我需要提交我的保險單或保險證明嗎？

您只需提供您的保險證明即可。

我可以與誰討論保險要求？

您可以與 Damstra 客戶服務代表討論保險要求。然而，保險要求已由世邦魏理仕設定。

成為採購訂單批准的公司

交易賬戶/PO 付款選項

1. 在打算使用 PO 之前，必須提前向 Damstra 會計/財務部門提出請求。
2. 請將您的意向請求發送至accounts@damstratechnology.com
如果獲得批准，供應商公司必須根據與財務部門的協議簽發採購訂單。
3. 為發出請求的供應商激活 PO 選項。
4. 發布 PO 之前的註冊必須通過 CC 支付。
5. 註冊工人時，應提供 PO 付款選項（上傳 PO 並提供 PO 號碼）。

注意事項

- 使用Damstra技術 12 個月。
- 公司必須至少擁有 20 名活躍用戶。

我可以更新/修改我的登錄詳細信息嗎？

供應商門戶管理員是使用指定的電子郵件地址和密碼創建的。首次登錄系統時，系統會提示您更新密碼，但如果您想修改默認電子郵件地址，可以在供應商門戶中執行此操作。

選擇系統設置 > 用戶登錄帳戶 > 詳細信息 > 帳戶- 在此選項卡中，您可以更新電子郵件地址。



員工帳戶 - 當員工添加到您的公司時自動創建。如果使用員工唯一的Damstra ID 號作為用戶名，則無法對其進行修改。默認情況下，他們的電子郵件地址也是在其員工記錄中列出的地址。

我可以向 CBRE 申請報銷保險註冊費嗎？

不，保險登記費是個別公司管理的成本。

創建額外的管理員

使用新的公司門戶，您可以創建任意數量的管理員。您可以讓某人作為**標準用戶**或**管理員用戶**。單擊“**系統設置**” > “**用戶登錄帳戶**” 下指定一個帳戶 [Create new company user](#)