



D A M S T R A

CONNECT + PROTECT YOUR WORLD

---

## 供应商合规解决方案

### 供应商保险验证

世邦魏理仕

麦格理集团

---

文件参考：

版本：

日期：

最终版

1.3

2023年5月25日



1. 概述 .....	3
2. 援助 .....	3
3. 世邦魏理仕供应商保险注册 .....	3
第一步 - 选择国家 .....	5
第二步 - 输入公司详细信息 .....	5
第三步 - 支付验证费 .....	6
第四步 - 上传强制保险文件 .....	8
第五步 - 上传二次保险文件 (根据标准) .....	8
第六步 - 提交供应商注册以供验证 .....	9
4. 接下来会发生什么? .....	11
处理供应商注册 .....	11
拒绝文件/注册 .....	11
已批准的保险 .....	12
5. 常见问题 .....	12
一般 .....	12
最低系统要求是什么? .....	12
达姆斯特拉的作用是什么? .....	12
我如何获得要求的豁免? .....	13
我的注册费会过期吗? .....	13
我在哪里可以查看 Damstra 的隐私政策以及条款和条件? .....	13
保险 .....	13
我昨天发送了保险文件, 为什么我没有收到任何消息? .....	13
为什么我需要填写保险问题并上传保险证明? .....	13
我需要提交我的保险单或保险证明吗? .....	13
我可以与谁讨论保险要求? .....	13
成为采购订单批准的公司 .....	13
我可以更新/修改我的登录详细信息吗? .....	14
我可以向 CBRE 申请报销保险注册费吗? .....	14
创建其他管理员 .....	14



## 1. 概述

世邦魏理仕在为其客户麦格理集团管理服务时，已聘请 Damstra Technology 以电子方式记录供应商和工人的合规情况。

Damstra 的供应商管理系统旨在根据需要有效管理：

- 供应商保险验证和合规性
- 工人登记和合规
- 工单工作流程和分配给合规工人

作为向麦格理集团提供商品或服务的 CBRE 指定供应商，如果 CBRE 要求，您需要向 Damstra Technology 注册您的公司，以确保您的合规性。这是 CBRE 和 Macquarie 的强制性要求，否则将导致您的公司无法再向 Macquarie 提供服务。

## 2. 协助

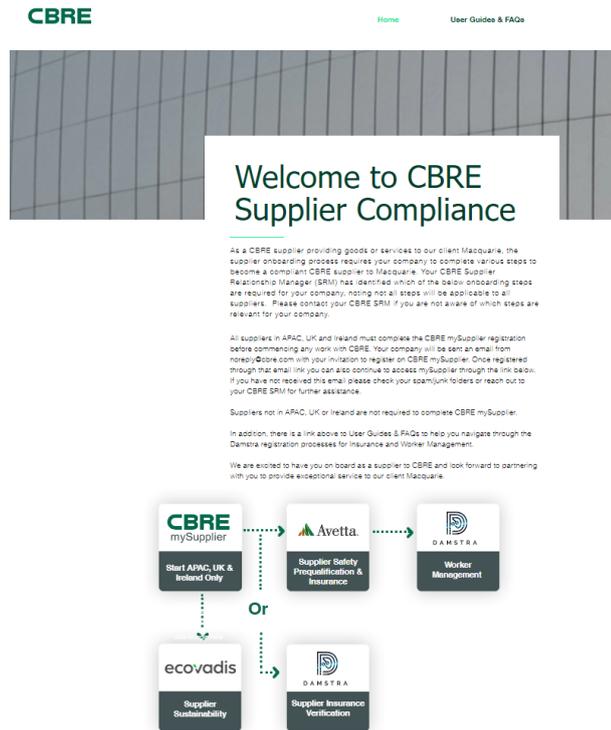
如果您对注册过程有任何疑问或需要帮助，请通过澳大利亚 1300 722 801、新西兰 0800 722801、美国 888 8377688 或英国 020 39952399 或任何其他国家/地区联系 Damstra Technology, [service@damstratechnology.com](mailto:service@damstratechnology.com)。或通过 Damstra 在线聊天。

当您在系统中工作时，每个页面上还会提供聊天支持功能。

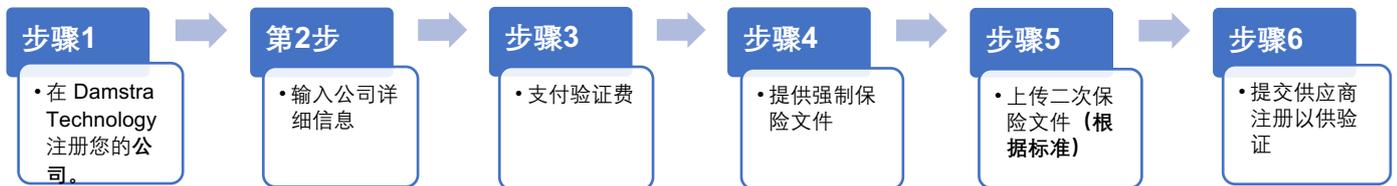
## 3. 世邦魏理仕供应商保险注册

Damstra 保险验证是一种技术支持流程，可确保向麦格理集团提供服务的 CBRE 供应商按照 CBRE 的要求制定相关保险单。

如果 CBRE 建议注册 Damstra 供应商保险验证，您将需要使用 [www.greensuppliercompliance.com](http://www.greensuppliercompliance.com) 上的供应商保险验证图标在 Damstra 门户中[注册](#)。



**Damstra注册公司有五个主要步骤**



用于验证供应商保险文件的 Damstra 费用为每年 90 澳元，由供应商通过信用卡支付。从 2022 年 12 月起，付款时还可以选择以当地货币付款。

以下分步指南将引导您完成世邦魏理仕/麦格理集团的前期工作要求。

要完成这些步骤，您将需要：

- 贵公司的 ABN/NZBN 号码（如果适用）。
- 您公司的注册名称和商号。
- 贵公司的联系方式。
- 用于支付保险验证的信用卡详细信息。

**注意：**仅当您的公司之前未在 Damstra Technology 注册时才需要执行此步骤。



## 第一步 - 选择国家

### Register Company with Damstra Technology

Register your company with Damstra Technology for prequalification for CBRE/Macquarie.

Step 1/6

#### Step 1: Country/Region selection

Select the Prequalification Businesses/Countries/Regions that you are registering with Damstra Technology.

For new suppliers registering within Australia and New Zealand, you will be asked to pay via Credit Card only. Suppliers outside of Australia and New Zealand will be invoiced directly by Damstra Technology.

Currently selected:  
None currently selected

Search ...

CBRE/Macquarie

APAC

Australia

China

Hong Kong

Indonesia

## 第二步 - 输入公司详细信息

### Register Company with Damstra Technology

Register your company with Damstra Technology for prequalification for CBRE/Macquarie.

Step 2/6

#### Step 2: Company Details

Please fill in the required details for your company, and press Next to proceed.

- CBRE/Macquarie Australia

All fields must be answered, unless marked (optional)

##### Company details

Country company is registered in

Start typing a country ...

##### Company contact details

Company phone number

Fax (optional)

##### Company's physical address

Country

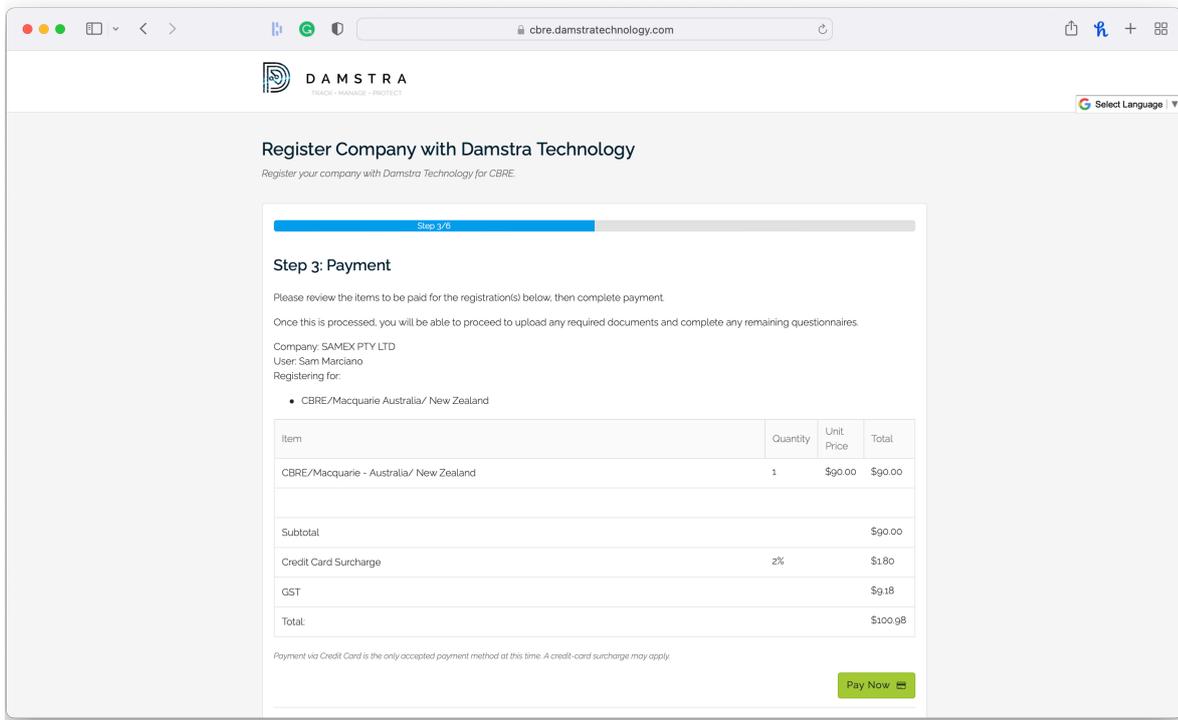
Start typing a country ...

Street address

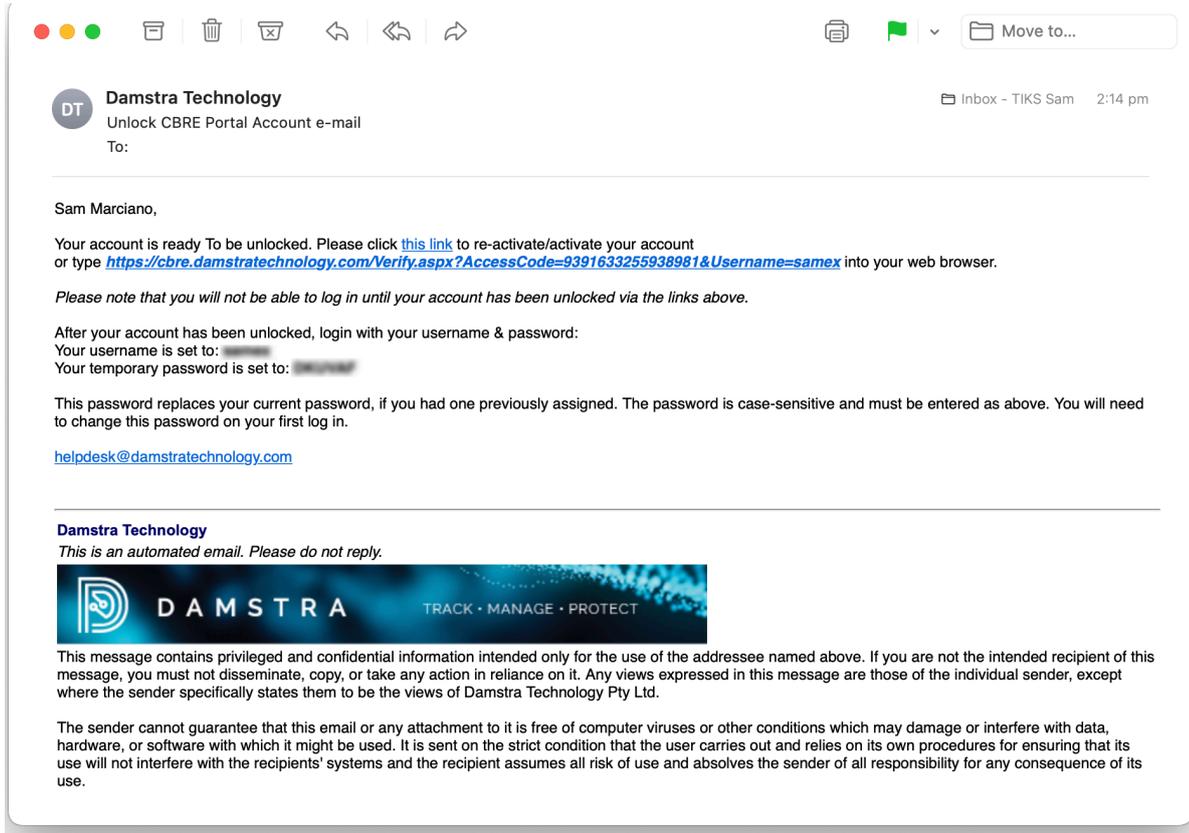
Start typing the street address ...



第三步 - 支付验证费



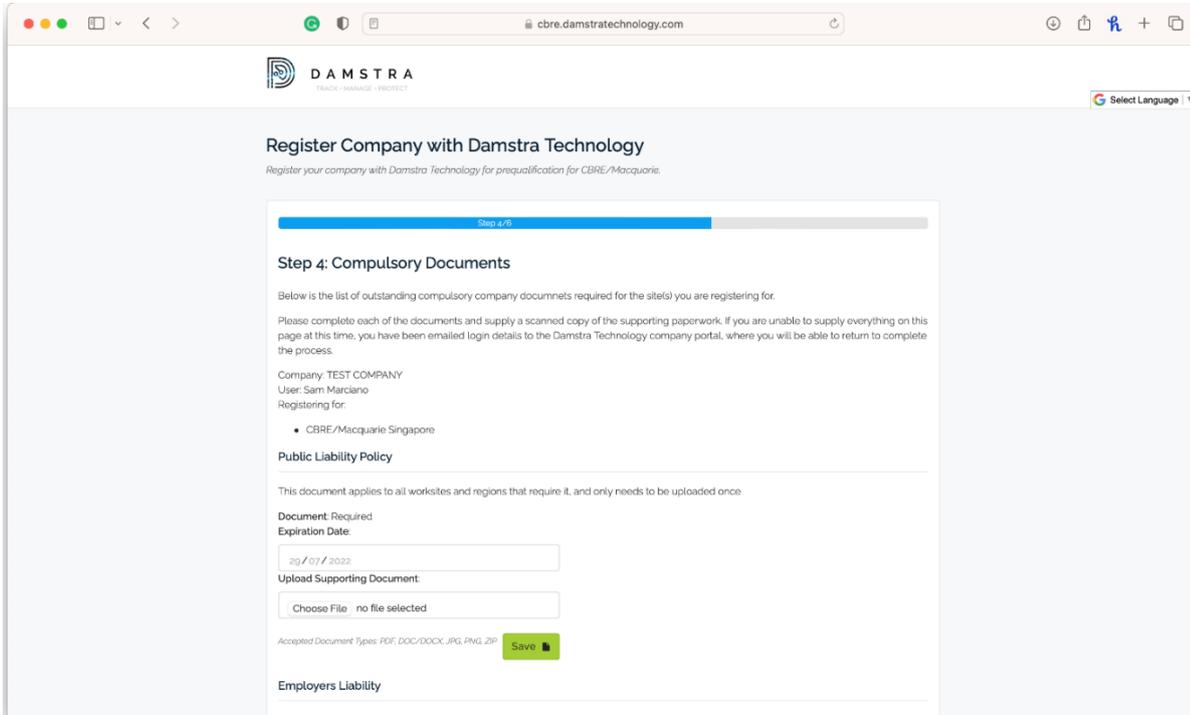
注册后，包含您的用户名和密码的确认通知将发送到您注册的电子邮件地址。



## 第四步 - 上传强制保险文件

### 笔记：

保险文件基于 CBRE/麦格理集团设定的预先确定的要求



The screenshot shows a web browser window at the URL [cbre.damstratechnology.com](https://cbre.damstratechnology.com). The page title is "Register Company with Damstra Technology" and the subtitle is "Register your company with Damstra Technology for prequalification for CBRE/Macquarie." The page is at "Step 4/6" and is titled "Step 4: Compulsory Documents".

Below is the list of outstanding compulsory company documents required for the site(s) you are registering for.

Please complete each of the documents and supply a scanned copy of the supporting paperwork. If you are unable to supply everything on this page at this time, you have been emailed login details to the Damstra Technology company portal, where you will be able to return to complete the process.

Company: TEST COMPANY  
User: Sam Marclano  
Registering for:

- CBRE/Macquarie Singapore

**Public Liability Policy**

This document applies to all worksites and regions that require it, and only needs to be uploaded once.

Document Required  
Expiration Date:  
29 / 07 / 2022

Upload Supporting Document:  
Choose File no file selected

Accepted Document Types: PDF, DOC/DOCK, JPG, PNG, ZIP

**Employers Liability**

## 第五步 - 上传二次保险文件（根据标准）

在设置问题时回答“是”可能会提示您上传其他保险文件。



The screenshot shows a web browser window at [cbre.damstratechnology.com](https://cbre.damstratechnology.com). The page is titled "Workers Compensation Policy". It contains the following sections:

- Workers Compensation Policy**
  - This document applies to all worksites and regions that require it, and only needs to be uploaded once.
  - Is your business a sole-trader, or have less than 5 employees?
    - Sole Trader
    - Small Business (Less than 5 total employees, Workers Compensation Policy not required)
    - Regular Business (Workers Compensation Policy required)
  - Document: Required
  - Expiration Date:
  - States:
    - Australian Capital Territory
    - New South Wales
    - Northern Territory
    - Queensland
    - South Australia
    - Tasmania
    - Victoria
    - Western Australia
  - Upload Supporting Document:
    - Choose File: no file selected
    - Accepted Document Types: PDF, DOCX, JPG, PNG, ZIP
    - Save button
- Automotive Vehicle Insurance**
  - This document applies to worksite/region Australia/ New Zealand only.
  - If more than one worksite require this document, you may need to upload it more than once.
  - Document: Required
  - Expiration Date:
  - Policy Value:

## 第六步 -提交供应商注册以供验证

The screenshot shows the "Register Company with Damstra Technology" page. The header includes the Damstra logo and the tagline "TRACK - MANAGE - PROTECT". The page title is "Register Company with Damstra Technology" with the subtitle "Register your company with Damstra Technology for CBRE". A progress bar indicates "Step 6/6".

**Step 6: Complete**

Company: AMBROSIOUS, ALEXA  
User: Sam Marciano  
Registering for:

- CBRE/Macquarie Australia/ New Zealand

**Congratulations, your registration process for these site(s) is now complete.**

Documents & details that have been supplied will now be verified by our team.

You will have received an email to the supplied administrator email address with login details to activate your Damstra Technology CBRE Portal account. This portal will allow you to update these details in the future, as required.

To return to managing your CBRE registrations, please log back into <https://cbre.damstratechnology.com> and from the Company drop-down menu, select CBRE Registrations.

From here you will be able to register for additional sites, update expired documents, or replace any documents that may require re-supplying during the verification process.

Finish button



## 4. 接下来发生什么？

### 处理供应商注册

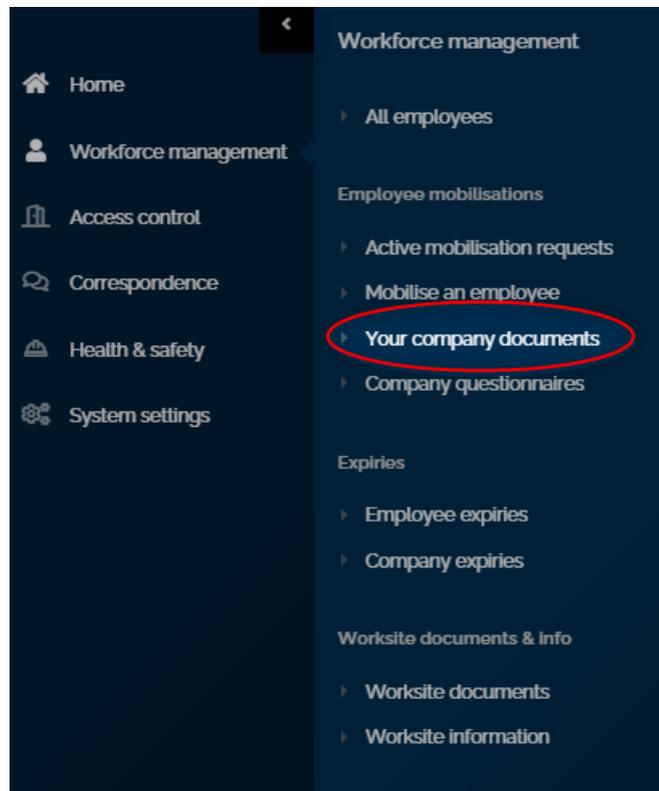
Damstra Technology 将在 24 小时内审核您供应商的注册，并根据 CBRE 的要求接受或拒绝该文件。您将收到一封电子邮件，其中包含您的公司门户帐户的唯一用户名和密码。如果需要紧急，您可以致电 Damstra 请求高优先级。

#### 笔记：

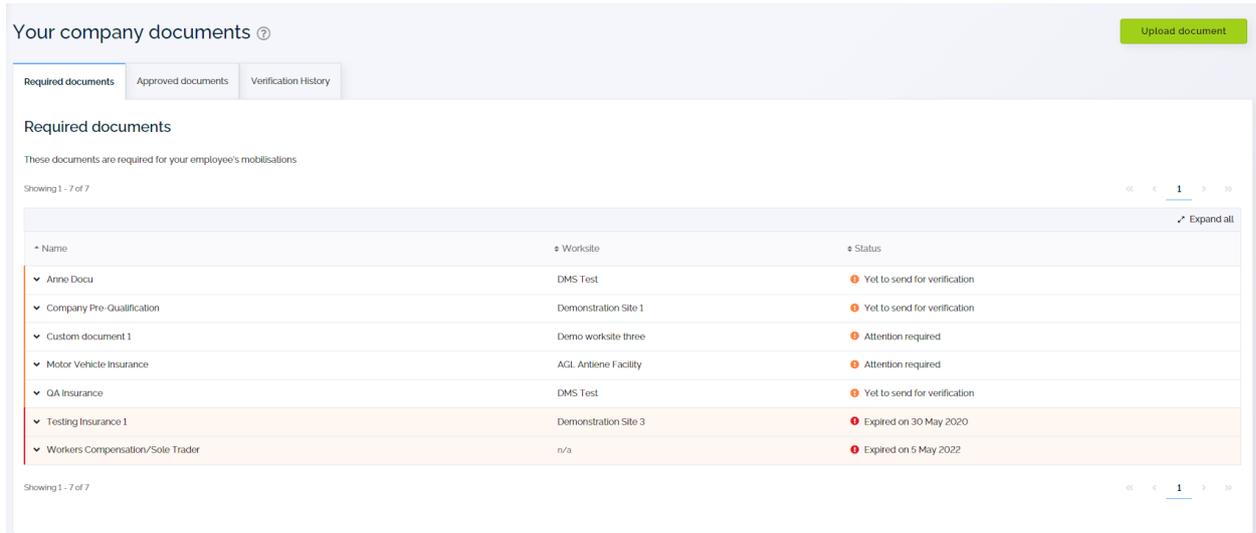
这并不承诺立即处理，但会提醒Damstra团队这些预订需要紧急关注。

### 拒绝文件/注册

如果提交的文件被拒绝，您将收到一封自动发送的电子邮件，概述原因。要提交修改后的项目，请重新登录您的公司门户并通过您的公司文档模块重新上传正确的文档。



在这里您将看到所有保险文件的列表以及每条记录的状态。如果需要执行操作，系统将提示您上传新文件以进行验证。



## 保险获批

完成保险验证后，系统将向您的公司发送一封自动电子邮件，确认或拒绝您的供应商注册。

您将收到通知，告知任何保险在记录的到期日之前 3 个月和 1 个月到期。

## 5. 常见问题解答

### 一般的

#### 最低系统要求是什么？

Damstra 是使用现代技术开发的，因此需要现代的网络浏览器。

Damstra 仅支持最流行的网络浏览器的最新版本，其中包括：

- 谷歌浏览器
- 火狐浏览器
- 微软边缘
- 苹果浏览器
- 歌剧

#### 达姆斯特拉的作用是什么？

Damstra 的工作是代表 CBRE 及其客户麦格理集团收集流程并管理供应商和承包商的数据。Damstra 不制定规则，但确保遵守 CBRE 规则并遵循承包商管理计划。

在 CBRE/麦格理集团允许其供应商在其工地履行特定角色或工作之前，需要某些保险、文件和资格。



## 我如何获得要求的豁免？

根据客户端协议，您可以联系 CBRE 联系人。

## 我的注册费会过期吗？

是的，您的注册每年都会到期。

## 我在哪里可以查看 Damstra 的隐私政策以及条款和条件？

您可以在此处查看我们的隐私政策和条款：<https://damstratechnology.com/terms-conditions#terms-conditions>

## 保险

### 我昨天发送了保险文件，为什么我没有收到任何消息？

Damstra 在收到文件后有 24 小时的时间处理文件。一旦 Damstra 收到并处理了所有正确的文件和填写完毕的表格，您的公司就会收到一封注册电子邮件，让您知道下一步该做什么。

### 为什么我需要填写保险问题并上传保险证明？

每个保险问题都必须填写并提交，以供审核和验证。上传保险证书并完成问题后，输入的信息即可由 Damstra 进行验证。

### 我需要提交我的保险单或保险证明吗？

您只需提供您的保险证明即可。

### 我可以与谁讨论保险要求？

您可以与 Damstra 客户服务代表讨论保险要求。然而，保险要求已由世邦魏理仕设定。

## 成为采购订单批准的公司

### 交易账户/PO 付款选项

1. 在打算使用 PO 之前，必须提前向 Damstra 会计/财务部门提出请求。
2. 请将您的意向请求发送至[accounts@damstratechnology.com](mailto:accounts@damstratechnology.com)

如果获得批准，供应商公司必须根据与财务部门的协议签发采购订单。

3. 为发出请求的供应商激活 PO 选项。
4. 发布 PO 之前的注册必须通过 CC 支付。
5. 注册工人时，应提供 PO 付款选项（上传 PO 并提供 PO 号码）。

### 注意事项



- 使用Damstra技术 12 个月。
- 公司必须至少拥有 20 名活跃用户。

## 我可以更新/修改我的登录详细信息吗？

供应商门户管理员是使用指定的电子邮件地址和密码创建的。首次登录系统时，系统会提示您更新密码，但如果您想修改默认电子邮件地址，可以在供应商门户中执行此操作。

选择系统设置 > 用户登录帐户 > 详细信息 > 帐户- 在此选项卡中，您可以更新电子邮件地址。

**员工帐户** - 当员工添加到您的公司时自动创建。如果使用员工唯一的Damstra ID 号作为用户名，则无法对其进行修改。默认情况下，他们的电子邮件地址也是在其员工记录中列出的地址。

## 我可以向 CBRE 申请报销保险注册费吗？

不，保险登记费是个别公司管理的成本。

## 创建额外的管理员

使用新的公司门户，您可以创建任意数量的管理员。您可以让某人作为**标准用户**或**管理员用户**。单击“系统设置” > “用户登录帐户” 下指定一个帐户 [Create new company user](#)