

CBRE

TJKS
A Damstra Company



D A M S T R A
CONNECT + PROTECT YOUR WORLD

आपूर्तिकर्ता अनुपालन समाधान

आपूर्तिकर्ता बीमा सत्यापन

सीबीआरई मैक्वेरी समूह

दस्तावेज़ संदर्भ:

संस्करण:

दिनांक:

अंतिम

1.3

25 मई 2023

1. सिंहावलोकन	3
2. सहायता	3
3. सीबीआरई आपूर्तिकर्ता बीमा पंजीकरण	3
चरण एक - देश	5
चरण दो - कंपनी विवरण	6
चरण तीन - सत्यापन शुल्क का भुगतान करें	6
चरण चार - अनिवार्य बीमा दस्तावेज़ अपलोड करें	8
चरण पाँच - माध्यमिक बीमा दस्तावेज़ अपलोड करें (मानदंडों के आधार पर)	8
चरण छह- सत्यापन के लिए आपूर्तिकर्ता पंजीकरण जमा करें	9
4. आगे क्या होगा?	11
आपूर्तिकर्ता पंजीकरण का प्रसंस्करण	11
अस्वीकृत दस्तावेज़ीकरण/पंजीकरण	11
बीमा स्वीकृत	12
5. अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न	12
सामान्य	12
न्यूनतम सिस्टम आवश्यकताएँ क्या हैं?	12
डैमस्ट्रा की भूमिका क्या है?	13
मुझे किसी आवश्यकता से छूट कैसे मिलेगी?	13
क्या मेरा पंजीकरण शुल्क समाप्त हो गया है?	13
मैं डैमस्ट्रा की गोपनीयता नीति और नियम व शर्तें कहां देख सकता हूँ?	13
बीमा	13
मैंने कल अपने बीमा दस्तावेज़ भेजे थे, मुझे कुछ भी क्यों नहीं पता?	13
मुझे बीमा प्रश्न पूरा करने और बीमा प्रमाणपत्र अपलोड करने की आवश्यकता क्यों है?	13
क्या मुझे अपनी बीमा पॉलिसी या बीमा प्रमाणपत्र जमा करने की आवश्यकता है?	13
मैं बीमा आवश्यकताओं के बारे में किससे बात कर सकता हूँ?	13
क्रय आदेश स्वीकृत कंपनी बनना	14
क्या मैं अपना लॉग इन विवरण अद्यतन/संशोधित कर सकता हूँ?	14
क्या मैं सीबीआरई से बीमा पंजीकरण शुल्क की प्रतिपूर्ति का दावा कर सकता हूँ?	15
अतिरिक्त प्रशासक बनाना	15



1. अवलोकन

सीबीआरई ने अपने ग्राहक मैक्वेरी ग्रुप की सेवाओं के प्रबंधन में, आपूर्तिकर्ता और कार्यकर्ता अनुपालन को इलेक्ट्रॉनिक रूप से रिकॉर्ड करने के लिए डैमस्ट्रा टेक्नोलॉजी को नियुक्त किया है।

डैमस्ट्रा की आपूर्तिकर्ता प्रबंधन प्रणाली को जहां आवश्यक हो, प्रभावी ढंग से प्रबंधित करने के लिए डिज़ाइन किया गया है:

- आपूर्तिकर्ता बीमा सत्यापन और अनुपालन
- श्रमिक पंजीकरण और अनुपालन
- कार्य आदेश वर्कफ़्लो और एक आज्ञाकारी कार्यकर्ता को असाइनमेंट

मैक्वेरी समूह को सामान या सेवाएं प्रदान करने वाले सीबीआरई के एक नियुक्त आपूर्तिकर्ता के रूप में, यदि सीबीआरई द्वारा अनुरोध किया जाता है तो आपको अपना अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए अपनी कंपनी को डैमस्ट्रा टेक्नोलॉजी के साथ पंजीकृत करना आवश्यक है। यह सीबीआरई और मैक्वेरी की अनिवार्य आवश्यकता है और ऐसा करने में विफलता के परिणामस्वरूप आपकी कंपनी मैक्वेरी को सेवाएं प्रदान करने में सक्षम नहीं होगी।

2. सहायता

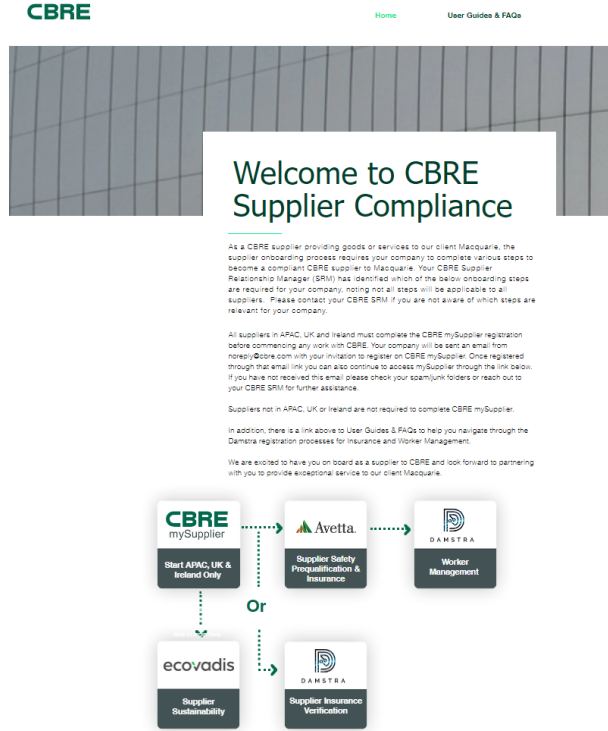
service@damstratechnology.com पर डैमस्ट्रा टेक्नोलॉजी से संपर्क करें। या डैमस्ट्रा ऑनलाइन चैट के माध्यम से।

जब आप सिस्टम में काम कर रहे होंगे तो प्रत्येक पेज पर एक चैट सपोर्ट फ़ंक्शन भी उपलब्ध होगा।

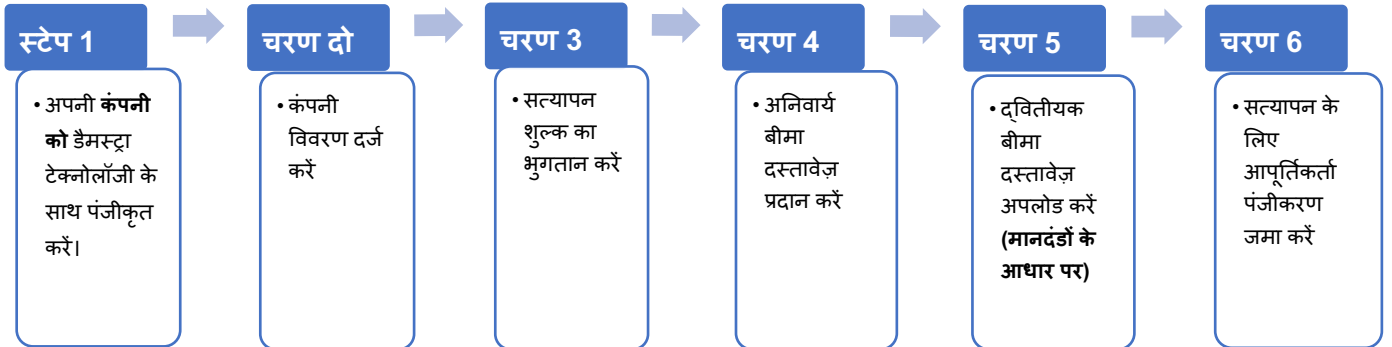
3. सीबीआरई आपूर्तिकर्ता बीमा पंजीकरण

डैमस्ट्रा बीमा सत्यापन एक प्रौद्योगिकी सक्षम प्रक्रिया है जो यह सुनिश्चित करती है कि मैक्वेरी समूह को सेवाएं देने वाले सीबीआरई आपूर्तिकर्ताओं के पास सीबीआरई की आवश्यकता के अनुसार प्रासंगिक बीमा पॉलिसियां हों।

यदि सीबीआरई द्वारा डैमस्ट्रा आपूर्तिकर्ता बीमा सत्यापन के लिए पंजीकरण करने की सलाह दी जाती है, तो आपको www.greensuppliercompliance.com पर आपूर्तिकर्ता बीमा सत्यापन आइकन का उपयोग करके डैमस्ट्रा पोर्टल में पंजीकरण करना होगा।



अपनी कंपनी को डैमस्ट्रा के साथ पंजीकृत करने के पांच मुख्य चरण हैं



आपूर्तिकर्ताओं के बीमा दस्तावेजों के सत्यापन के लिए डैमस्ट्रा शुल्क AUD90 प्रति वर्ष है, जिसका भुगतान आपूर्तिकर्ता द्वारा क्रेडिट कार्ड पर किया जाना है। भुगतान के समय दिसंबर 2022 से स्थानीय मुद्रा में भुगतान करने के विकल्प भी उपलब्ध होंगे।

निम्नलिखित चरण-दर-चरण मार्गदर्शिका आपको सीबीआरई/भैक्वेरी समूह के लिए कार्य-पूर्व आवश्यकताओं के रूप में पूरा करने के लिए आवश्यक चीजों के बारे में बताएगी।

इन चरणों को पूरा करने के लिए, आपको आवश्यकता होगी:

- आपकी कंपनी का एबीएन/एनजेडबीएन नंबर (यदि लागू हो)।
- आपकी कंपनी के पंजीकृत और व्यापारिक नाम।
- आपकी कंपनी का संपर्क विवरण.

- बीमा सत्यापन के भुगतान के लिए क्रेडिट कार्ड विवरण।

ध्यान दें: यह चरण केवल तभी आवश्यक है यदि आपकी कंपनी ने पहले डैमस्ट्रा टेक्नोलॉजी के साथ पंजीकृत नहीं किया है।

चरण एक - देश का चयन करें

Register Company with Damstra Technology

Register your company with Damstra Technology for prequalification for CBRE/Macquarie.

Step 1/6

Step 1: Country/Region selection

Select the Prequalification Businesses/Countries/Regions that you are registering with Damstra Technology.

For new suppliers registering within Australia and New Zealand, you will be asked to pay via Credit Card only. Suppliers outside of Australia and New Zealand will be invoiced directly by Damstra Technology.

Currently selected:

None currently selected

Search ...

CBRE/Macquarie

APAC

Australia

China

Hong Kong

Indonesia

चरण दो - कंपनी विवरण दर्ज करें

Register Company with Damstra Technology

Register your company with Damstra Technology for prequalification for CBRE/Macquarie.

Step 2/6

Step 2: Company Details

Please fill in the required details for your company, and press Next to proceed.

- CBRE/Macquarie Australia

All fields must be answered, unless marked *(optional)*

Company details

Country company is registered in

Company contact details

Company phone number

Fax *(optional)*

Company's physical address

Country

Street address

चरण तीन - सत्यापन शुल्क का भुगतान करें

Step 3/6

Step 3: Payment

Please review the items to be paid for the registration(s) below, then complete payment.

Once this is processed, you will be able to proceed to upload any required documents and complete any remaining questionnaires.

Company: SAMEX PTY LTD
 User: Sam Marciano
 Registering for:

- CBRE/Macquarie Australia/ New Zealand

Item	Quantity	Unit Price	Total
CBRE/Macquarie - Australia/ New Zealand	1	\$90.00	\$90.00
Subtotal			\$90.00
Credit Card Surcharge	2%		\$1.80
GST			\$9.18
Total:			\$100.98

Payment via Credit Card is the only accepted payment method at this time. A credit-card surcharge may apply.

Pay Now



एक बार पंजीकृत होने के बाद, आपके उपयोगकर्ता नाम और पासवर्ड के साथ एक पुष्टिकरण अधिसूचना आपके पंजीकृत ईमेल पते पर भेजी जाएगी।

DT Damstra Technology
Unlock CBRE Portal Account e-mail
To:

Inbox - TIKS Sam 2:14 pm

Sam Marciano,

Your account is ready to be unlocked. Please click [this link](#) to re-activate/activate your account or type <https://cbre.damstratechnology.com/Verify.aspx?AccessCode=9391633255938981&Username=samex> into your web browser.


Please note that you will not be able to log in until your account has been unlocked via the links above.

After your account has been unlocked, login with your username & password:
Your username is set to: [REDACTED]
Your temporary password is set to: [REDACTED]

This password replaces your current password, if you had one previously assigned. The password is case-sensitive and must be entered as above. You will need to change this password on your first log in.

helpdesk@damstratechnology.com

Damstra Technology
This is an automated email. Please do not reply.



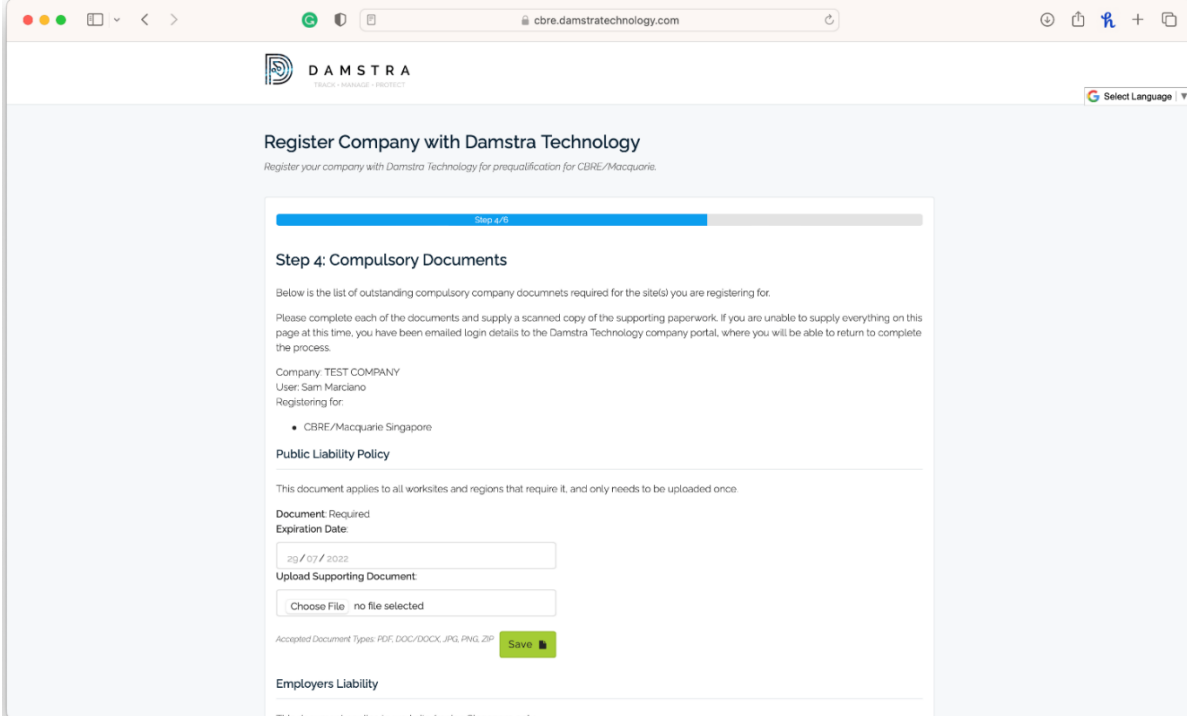
This message contains privileged and confidential information intended only for the use of the addressee named above. If you are not the intended recipient of this message, you must not disseminate, copy, or take any action in reliance on it. Any views expressed in this message are those of the individual sender, except where the sender specifically states them to be the views of Damstra Technology Pty Ltd.

The sender cannot guarantee that this email or any attachment to it is free of computer viruses or other conditions which may damage or interfere with data, hardware, or software with which it might be used. It is sent on the strict condition that the user carries out and relies on its own procedures for ensuring that its use will not interfere with the recipients' systems and the recipient assumes all risk of use and absolves the sender of all responsibility for any consequence of its use.

चरण चार - अनिवार्य बीमा दस्तावेज़ अपलोड करें

टिप्पणी:

बीमा दस्तावेज़ सीबीआरई/मैक्वेरी ग्रुप द्वारा निर्धारित पूर्व-निर्धारित आवश्यकताओं पर आधारित होते हैं



Register Company with Damstra Technology
 Register your company with Damstra Technology for prequalification for CBRE/Macquarie.

Step 4: Compulsory Documents

Below is the list of outstanding compulsory company documents required for the site(s) you are registering for.

Please complete each of the documents and supply a scanned copy of the supporting paperwork. If you are unable to supply everything on this page at this time, you have been emailed login details to the Damstra Technology company portal, where you will be able to return to complete the process.

Company: TEST COMPANY
 User: Sam Marclano
 Registering for:

- CBRE/Macquarie Singapore

Public Liability Policy

This document applies to all worksites and regions that require it, and only needs to be uploaded once.

Document Required
 Expiration Date: 25 / 07 / 2022

Upload Supporting Document:
 Choose File no file selected

Accepted Document Types: PDF, DOC/DOCK, JPG, PNG, ZIP

Save

Employers Liability

चरण पाँच - माध्यमिक बीमा दस्तावेज़ अपलोड करें (मानदंडों के आधार पर)

प्रश्नों को सेट करने के लिए 'हां' का उत्तर देने पर आपको अतिरिक्त बीमा दस्तावेज़ अपलोड करने के लिए प्रेरित किया जा सकता है।

The screenshot shows a web browser window with the URL cbre.damstratechnology.com. The page displays the 'Workers Compensation Policy' form. The form includes a header section with a title and a brief description. Below this, there are radio button options for business types: 'Sole Trader', 'Small Business (Less than 5 total employees, Workers Compensation Policy not required)', and 'Regular Business (Workers Compensation Policy required)'. The 'Regular Business' option is selected. There is a 'Document Required' section with an 'Expiration Date' field set to '07/05/2022'. A 'States' section lists various Australian states and territories with checkboxes. Below this is an 'Upload Supporting Document' section with a 'Choose File' button and a 'no file selected' message. A 'Save' button is visible. The form also includes a section for 'Automotive Vehicle Insurance' with similar fields for 'Expiration Date' and 'Policy Value'.

चरण छह- सत्यापन के लिए आपूर्तिकर्ता पंजीकरण जमा करें

The screenshot shows the 'Register Company with Damstra Technology' form, Step 6: Complete. The page header includes the Damstra Technology logo and the tagline 'TRACK - MANAGE - PROTECT'. The main heading is 'Register Company with Damstra Technology' with a sub-heading 'Register your company with Damstra Technology for CBRE'. The form content includes a progress bar for 'Step 6/6'. The company name is 'AMBROSIOUS, ALEXA', the user is 'Sam Marciano', and the registration is for 'CBRE/Macquarie Australia/ New Zealand'. A congratulatory message states: 'Congratulations, your registration process for these site(s) is now complete.' Below this, there is a note about document verification and an email activation process. A 'Finish' button is located at the bottom right of the form.



4. आगे क्या होता है?

आपूर्तिकर्ता पंजीकरण का प्रसंस्करण

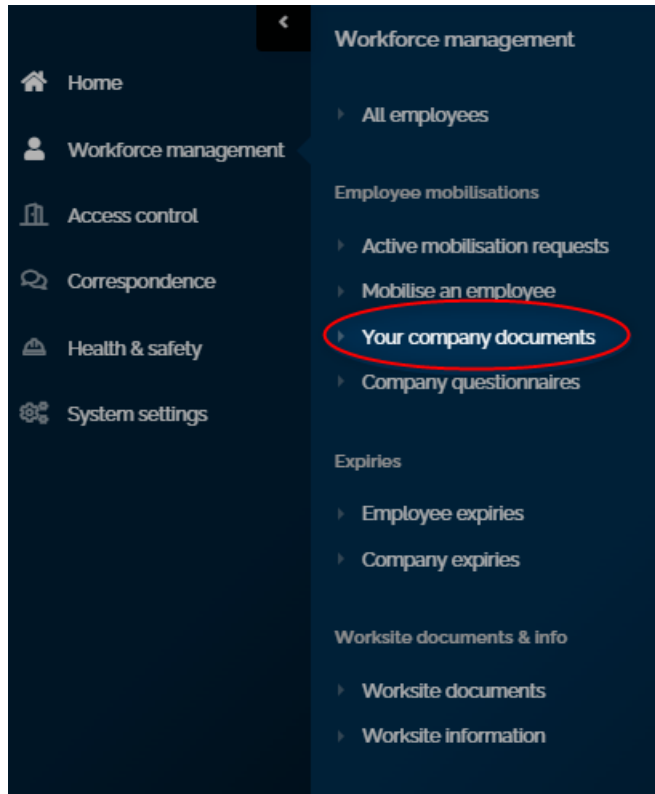
डैमस्ट्रा टेक्नोलॉजी 24 घंटे की समय सीमा के भीतर आपके आपूर्तिकर्ता के पंजीकरण की समीक्षा करेगी और सीबीआई की आवश्यकताओं के आधार पर दस्तावेज़ को स्वीकार या अस्वीकार करेगी। आपको आपके कंपनी पोर्टल खाने के लिए आपके अद्वितीय उपयोगकर्ता नाम और पासवर्ड वाला एक ईमेल भेजा जाएगा। यदि तत्काल आवश्यकता हो, तो आप उच्च प्राथमिकता का अनुरोध करने के लिए डैमस्ट्रा को फोन कर सकते हैं।

टिप्पणी:

यह कोई प्रतिबद्धता नहीं है कि इसे तुरंत संसाधित किया जाएगा, लेकिन यह डैमस्ट्रा टीम को सचेत करेगा कि इन बुकिंग पर तत्काल ध्यान देने की आवश्यकता है।

अस्वीकृत दस्तावेज़ीकरण/पंजीकरण

यदि सबमिट किए गए दस्तावेज़ अस्वीकार कर दिए जाते हैं, तो आपको कारण बताने वाला एक स्वचालित ईमेल प्राप्त होगा। संशोधित आइटम सबमिट करने के लिए, अपनी कंपनी पोर्टल पर वापस लॉग इन करें और अपनी कंपनी दस्तावेज़ मॉड्यूल के माध्यम से सही दस्तावेज़ दोबारा अपलोड करें।



यहां आपको अपने सभी बीमा दस्तावेज़ों की सूची और प्रत्येक रिकॉर्ड की स्थिति दिखाई देगी। यदि किसी कार्रवाई की आवश्यकता है, तो आपको सत्यापन के लिए एक नई फ़ाइल अपलोड करने के लिए कहा जाएगा।

Your company documents @ Upload document

Required documents Approved documents Verification History

Required documents

These documents are required for your employee's mobilisations

Showing 1 - 7 of 7

Name	Worksite	Status
Anne Docu	DMS Test	Yet to send for verification
Company Pre- Qualification	Demonstration Site 1	Yet to send for verification
Custom document 1	Demo worksite three	Attention required
Motor Vehicle Insurance	AGL Antiene Facility	Attention required
QA Insurance	DMS Test	Yet to send for verification
Testing Insurance 1	Demonstration Site 3	Expired on 30 May 2020
Workers Compensation/Sole Trader	n/a	Expired on 5 May 2022

Showing 1 - 7 of 7

बीमा स्वीकृत

एक बार जब आपका बीमा सत्यापन पूरा हो जाएगा, तो आपकी कंपनी को आपके आपूर्तिकर्ता पंजीकरण की पुष्टि या अस्वीकार करने के लिए एक स्वचालित ईमेल भेजा जाएगा।

आपको दर्ज समाप्ति तिथि से 3 महीने और 1 महीने पहले किसी भी बीमा की समाप्ति की सूचना देने वाली एक अधिसूचना प्राप्त होगी।

5. पूछे जाने वाले प्रश्न

आम

न्यूनतम सिस्टम आवश्यकताएँ क्या हैं?

डैमस्ट्रा को आधुनिक तकनीकों का उपयोग करके विकसित किया गया है और परिणामस्वरूप, एक आधुनिक वेब ब्राउज़र की आवश्यकता है।

डैमस्ट्रा केवल सबसे लोकप्रिय वेब ब्राउज़र के नवीनतम संस्करण का समर्थन करता है, जिसमें शामिल हैं:

- गूगल क्रोम
- मोज़िला फ़ायरफ़ॉक्स
- माइक्रोसॉफ्ट बट
- सफारी
- ओपेरा



डैमस्ट्रा की भूमिका क्या है?

डैमस्ट्रा का काम सीबीआरई और उसके ग्राहक मैक्वेरी ग्रुप की ओर से आपूर्तिकर्ताओं और ठेकेदारों के डेटा को संसाधित करना और प्रबंधित करना है। डैमस्ट्रा नियम नहीं बनाता है लेकिन सीबीआरई नियमों का अनुपालन सुनिश्चित करता है और ठेकेदार प्रबंधन कार्यक्रम का पालन किया जाता है।

सीबीआरई/मैक्वेरी ग्रुप द्वारा अपने आपूर्तिकर्ताओं को अपनी साइटों पर एक विशेष भूमिका या कार्य करने की अनुमति देने से पहले कुछ बीमा, दस्तावेज और योग्यताएं आवश्यक हैं।

मुझे किसी आवश्यकता से छूट कैसे मिलेगी?

क्लाइंट प्रोटोकॉल के आधार पर आप अपने सीबीआरई संपर्क बिंदु तक पहुंच सकते हैं।

क्या मेरा पंजीकरण शुल्क समाप्त हो गया है?

हाँ, आपका पंजीकरण प्रतिवर्ष समाप्त होता है।

मैं डैमस्ट्रा की गोपनीयता नीति और नियम व शर्तें कहां देख सकता हूँ?

आप हमारी गोपनीयता नीति और शर्तें यहां देख सकते हैं: <https://damstratechnology.com/terms-conditions#terms-conditions>

बीमा

मैंने कल अपने बीमा दस्तावेज़ भेजे थे, मुझे कुछ भी क्यों नहीं पता?

हमें कागजी कार्रवाई प्राप्त होने के बाद उसे संसाधित करने के लिए डैमस्ट्रा के पास 24 घंटे का समय है। एक बार जब डैमस्ट्रा ने सभी सही दस्तावेज़ और पूर्ण किए गए फॉर्म प्राप्त कर लिए और उन्हें संसाधित कर लिया, तो आपकी कंपनी को आपको यह बताने के लिए एक पंजीकरण ईमेल भेजा जाएगा कि आगे क्या करना है।

मुझे बीमा प्रश्न पूरा करने और बीमा प्रमाणपत्र अपलोड करने की आवश्यकता क्यों है?

समीक्षा और सत्यापन के लिए प्रत्येक बीमा प्रश्न को पूरा किया जाना चाहिए और प्रस्तुत किया जाना चाहिए। प्रश्न पूरा करने के साथ बीमा प्रमाणपत्र अपलोड करने से दर्ज की गई जानकारी को डैमस्ट्रा द्वारा मान्य किया जा सकता है।

क्या मुझे अपनी बीमा पॉलिसी या बीमा प्रमाणपत्र जमा करने की आवश्यकता है?

आपको केवल अपना बीमा प्रमाणपत्र प्रदान करना होगा।

मैं बीमा आवश्यकताओं के बारे में किससे बात कर सकता हूँ?

आप डैमस्ट्रा ग्राहक सेवा प्रतिनिधि के साथ बीमा आवश्यकताओं पर चर्चा कर सकते हैं। हालाँकि, बीमा आवश्यकताएँ सीबीआरई द्वारा निर्धारित की गई हैं।

क्रय आदेश स्वीकृत कंपनी बनना

ट्रेडिंग खाता/पीओ भुगतान विकल्प

1. पीओ का उपयोग करने के इरादे से पहले डैमस्ट्रा अकाउंट्स/वित्त विभाग को एक अनुरोध दर्ज किया जाना चाहिए।
2. कृपया अपना इरादा अनुरोध एकाउंट्स@damstratechnology.com पर भेजें
यदि अनुमोदित हो, तो आपूर्तिकर्ता कंपनी को वित्त के साथ अपने समझौते के आधार पर एक पीओ जारी करना होगा।
3. अनुरोध करने वाले आपूर्तिकर्ता के लिए PO विकल्प सक्रिय हो जाता है।
4. पीओ जारी करने से पहले पंजीकरण का भुगतान सीसी के माध्यम से किया जाना चाहिए।
5. किसी कर्मचारी का पंजीकरण करते समय, भुगतान के लिए पीओ विकल्प उपलब्ध होना चाहिए (पीओ अपलोड किया जाना चाहिए और पीओ नंबर प्रदान किया जाना चाहिए)।

विचार

- डैमस्ट्रा टेक्नोलॉजी के साथ 12 महीने ।
- कंपनी के पास न्यूनतम 20 सक्रिय उपयोगकर्ता होने चाहिए।

क्या मैं अपना लॉग इन विवरण अद्यतन/संशोधित कर सकता हूँ?

आपूर्तिकर्ता पोर्टल प्रशासक नामांकित ईमेल पते और पासवर्ड के साथ बनाए जाते हैं। जब आप पहली बार सिस्टम में लॉग इन करेंगे तो आपको अपना पासवर्ड अपडेट करने के लिए कहा जाएगा, हालाँकि यदि आप अपने डिफॉल्ट ईमेल पते में संशोधन करना चाहते हैं, तो आप अपने आपूर्तिकर्ता पोर्टल के भीतर ऐसा कर सकते हैं।

सिस्टम सेटिंग्स > उपयोगकर्ता लॉगिन खाते > विवरण > खाता चुनें - इस टैब के भीतर आप ईमेल पता अपडेट कर सकते हैं।

कर्मचारी खाते - जब किसी कर्मचारी को आपकी कंपनी में जोड़ा जाता है तो स्वचालित रूप से बनाए जाते हैं। कर्मचारियों के अद्वितीय डैमस्ट्रा आईडी नंबर को उनके उपयोगकर्ता नाम के रूप में उपयोग करके, इसमें संशोधन नहीं किया जा सकता है। उनका ईमेल पता, डिफॉल्ट रूप से वही है जो उनके कर्मचारी रिकॉर्ड में सूचीबद्ध है।



क्या मैं सीबीआरई से बीमा पंजीकरण शुल्क की प्रतिपूर्ति का दावा कर सकता हूँ?

नहीं, बीमा पंजीकरण शुल्क व्यक्तिगत कंपनियों के प्रबंधन के लिए एक लागत है।

अतिरिक्त प्रशासक बनाना

नए कंपनी पोर्टल के साथ, आप जितने चाहें उतने प्रशासक बना सकते हैं। आप या तो किसी को **मानक** उपयोगकर्ता या **व्यवस्थापक** उपयोगकर्ता के रूप में रख सकते हैं। **सिस्टम साइट्स > उपयोगकर्ता लॉगिन खाते** के अंतर्गत किसी को नामांकित करने के लिए क्लिक करें [Create new company user](#)